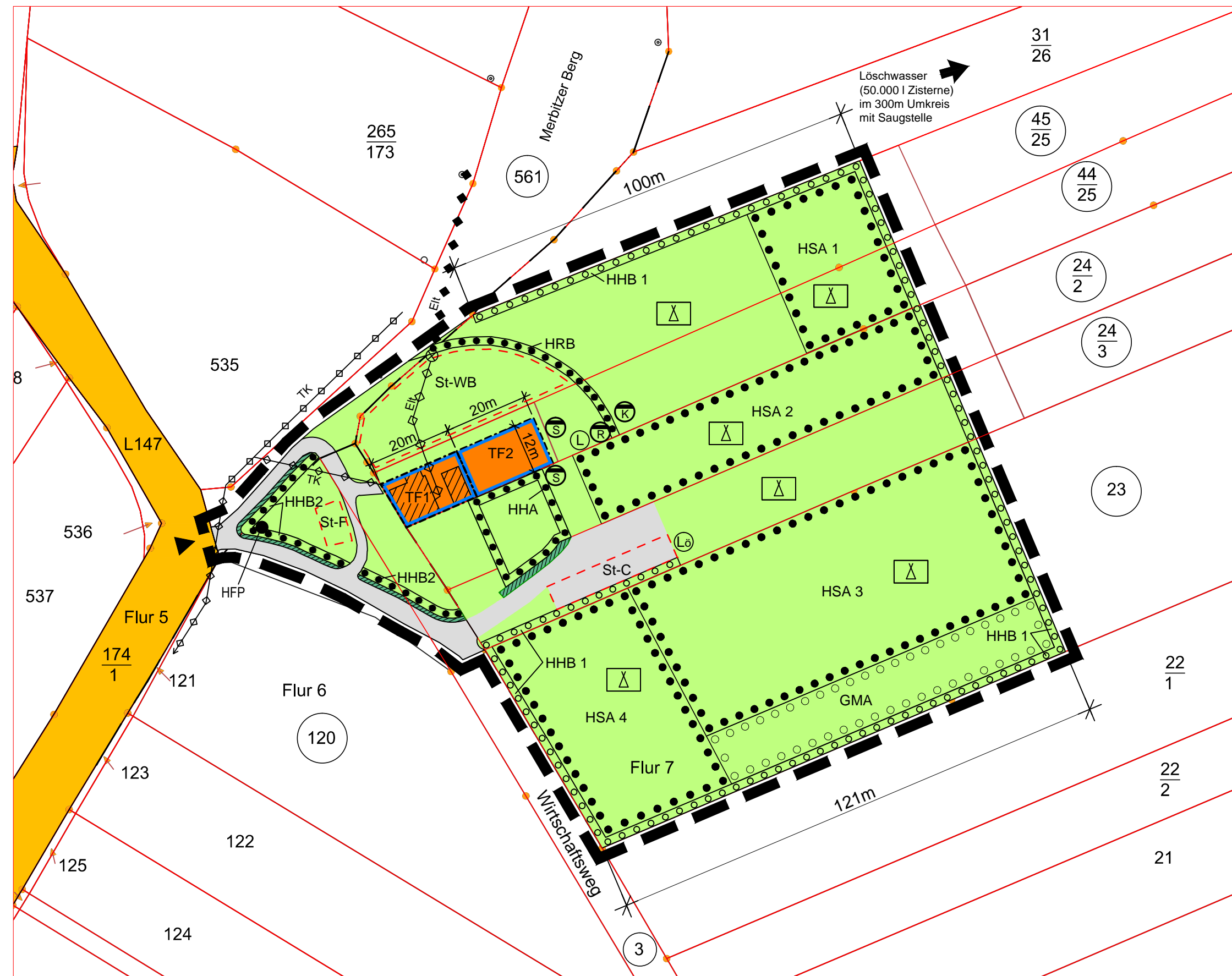
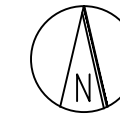


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sonstiges Sondergebiet "Ferienhof und Zeltwiese Merbitzer Berg" in Löbejün
Planzeichnung (Teil A)



Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:
Gemarkung: Löbejün
Flur: 5
Flurstück: teilweise 561

Flur: 6
Flurstücke: teilweise 3 und 107
Flur: 7
Flurstücke: teilweise 23, 24/3, 24/2, 44/25 und 45/25

Kartengrundlage:
[Liegenschaftskarte/2020] © LVermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/A18-36779-10-14)
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung:
"Ferienhof und saisonale Zeltwiese"

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

--- Baugrenze mit Teilflächen TF 1 und TF 2

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche, hier: L 147
▲ Zufahrt Plangebiet

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

K Schmutzwasser - Pflanzenkläranlage
R Regenwassertank
S Schmutzwassertanks
L Löschwassertank
Lö Löschzug

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

■ Grünflächen mit Standflächen für Kleinzelte und Mobilheime (Schäferwagen)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

hier:

HSA Streuobstwiesen
HHB Strauch-Baum-Hecke
HRB Baumreihe
HHA Strauchhecke

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

hier:

HHB Strauch-Baum-Hecke
GMA Blühwiese

Sonstige Planzeichen

St-C Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, geschottert
hier: Stellplätze für Camper

St-F Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, unbefestigt
St-WB hier:
St-F: Stellplätze für Ferienwohnung und Gästezimmer
St-WB: Stellplätze für Wohnmobile und Bulli-Wagen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

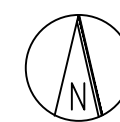
Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

--- Flurstücksgrenzen
z.B. **23** Flurstücknummer
▨ vorhandene Bebauung
■ Zuwegung, vorhanden, geschottert
▨ Trockenmauern, vorhanden

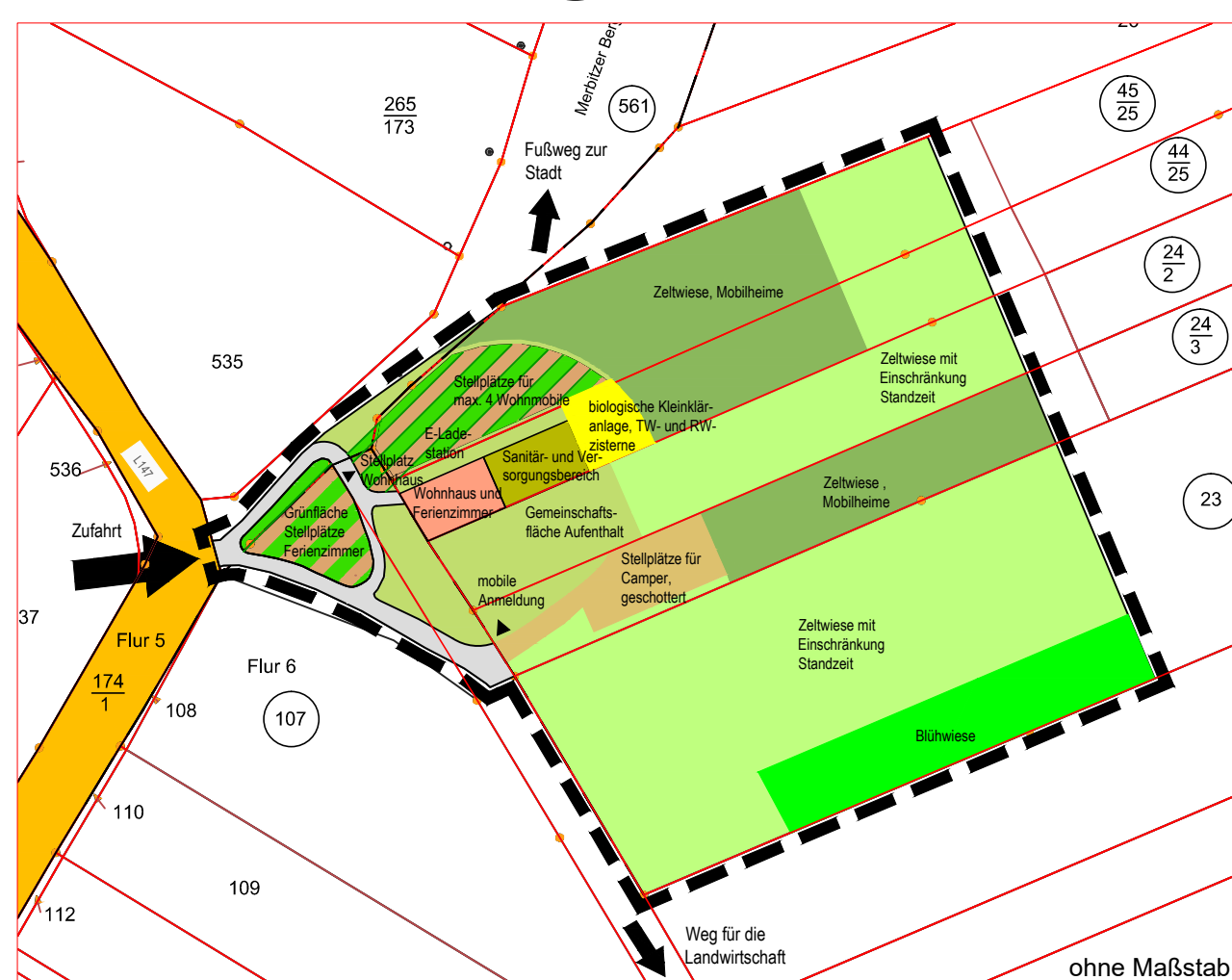
Nachrichtliche Übernahme

◆ Leitungsbestand, unterirdisch
◆ Leitungsbestand, oberirdisch
Elt - Mittel- / Niederspannungleitung
TK - Telekom
⊗ Freileitungsmast
● HFP Höhenfestpunkt 3060 (LVermGeo)

Planungskonzept



Kartengrundlage:
[Liegenschaftskarte/2020] © LVermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/A18-36779-10-14)
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.



Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Wettin-Löbejün vom der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Sonstiges Sondergebiet "Ferienhof und Zeltwiese Merbitzer Berg" in Löbejün nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Wettin-Löbejün		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sonstiges Sondergebiet "Ferienhof und Zeltwiese Merbitzer Berg" in Löbejün		
ENTWURF	Planungshoheit:	Stadt Wettin-Löbejün OT Stadt Löbejün Markt 1 06193 Wettin-Löbejün
November 2022	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter:	Kathrin Rieger / Gloria Sparfeld