

# zu Pkt. 10.2 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

## Vorhaben- und Erschließungsplan

### 'Solarpark Neutz-Lettewitz'

Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen. Alternativ ist eine Beweidung möglich.

**Ausgleichsflächen**  
Maßnahmen:  
A1: Entwicklung artenreicher Ruderalfluren  
Die Ruderalfluren werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.

A2: Heckenpflanzung  
2-reihig, Arten siehe Pflanzschema  
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
Danach ist abschnittsweise „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre, wobei das erste mal frühestens nach 10 Jahren erfolgen darf. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

A3: Obstbaumpflanzung auf den Ausgleichsflächen

Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände

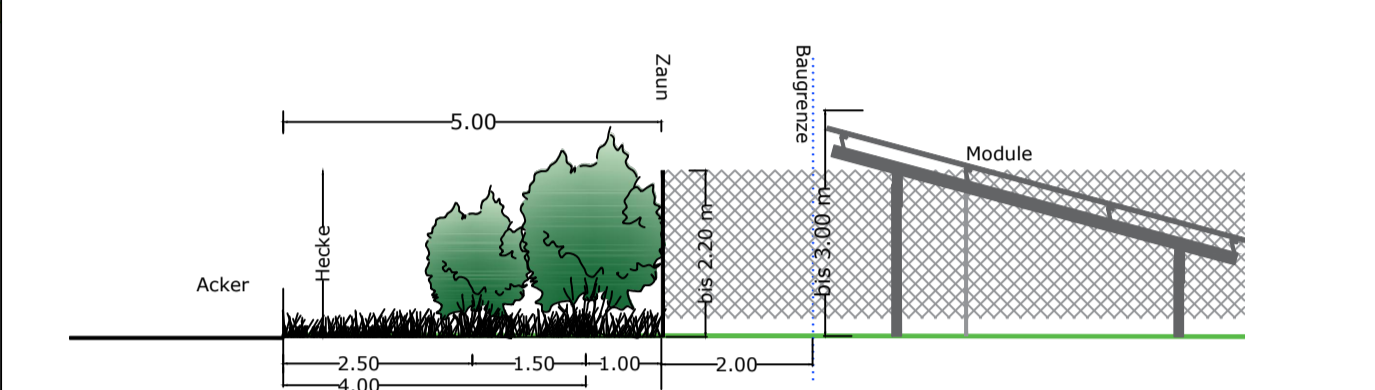
Technikgebäude

Blendschutzmaßnahme, - genaue Lage und Dimensionierung gutachterlich festzulegen

Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 3-5 m

örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen

Bemaßung



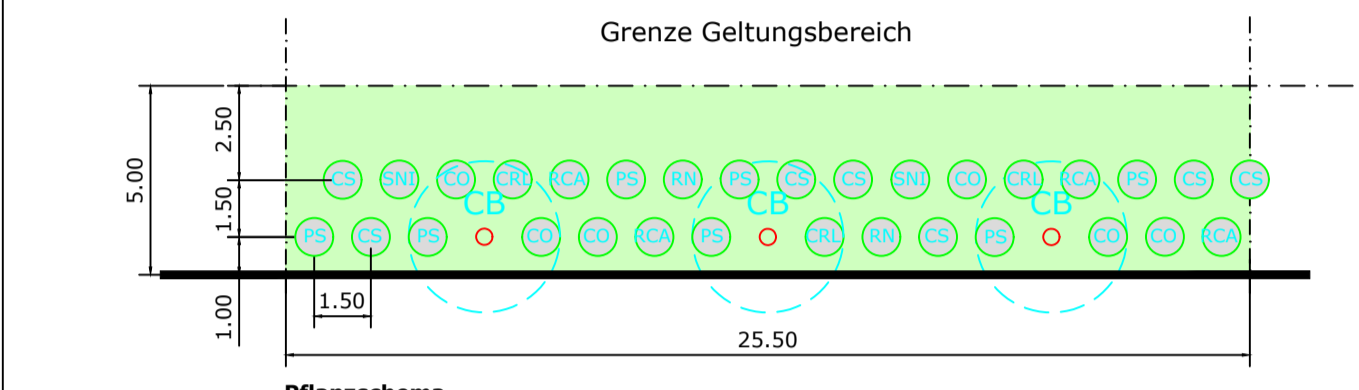
Systemquerschnitt Eingrünung, M 1: 100

### Bestand - nachrichtlich

- Flurgrenzen, Flurnummern
- Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
- 200 m - Korridor zur Autobahn
- überörtliche Verkehrsfläche/Autobahn
- Anbauverbotszone Autobahn
- Bestehende Photovoltaikanlage
- Wald- und sonstige Gehölzbestände
- Graben

### Ver-/Entsorgung

1. **Wasserver- und Entsorgung**  
Ein Schmutzwasser- bzw. - Kanalschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
2. **Strom-/Telekommunikationsversorgung**  
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.  
Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modulreihen unterirdisch zum Technikraum verlegt.



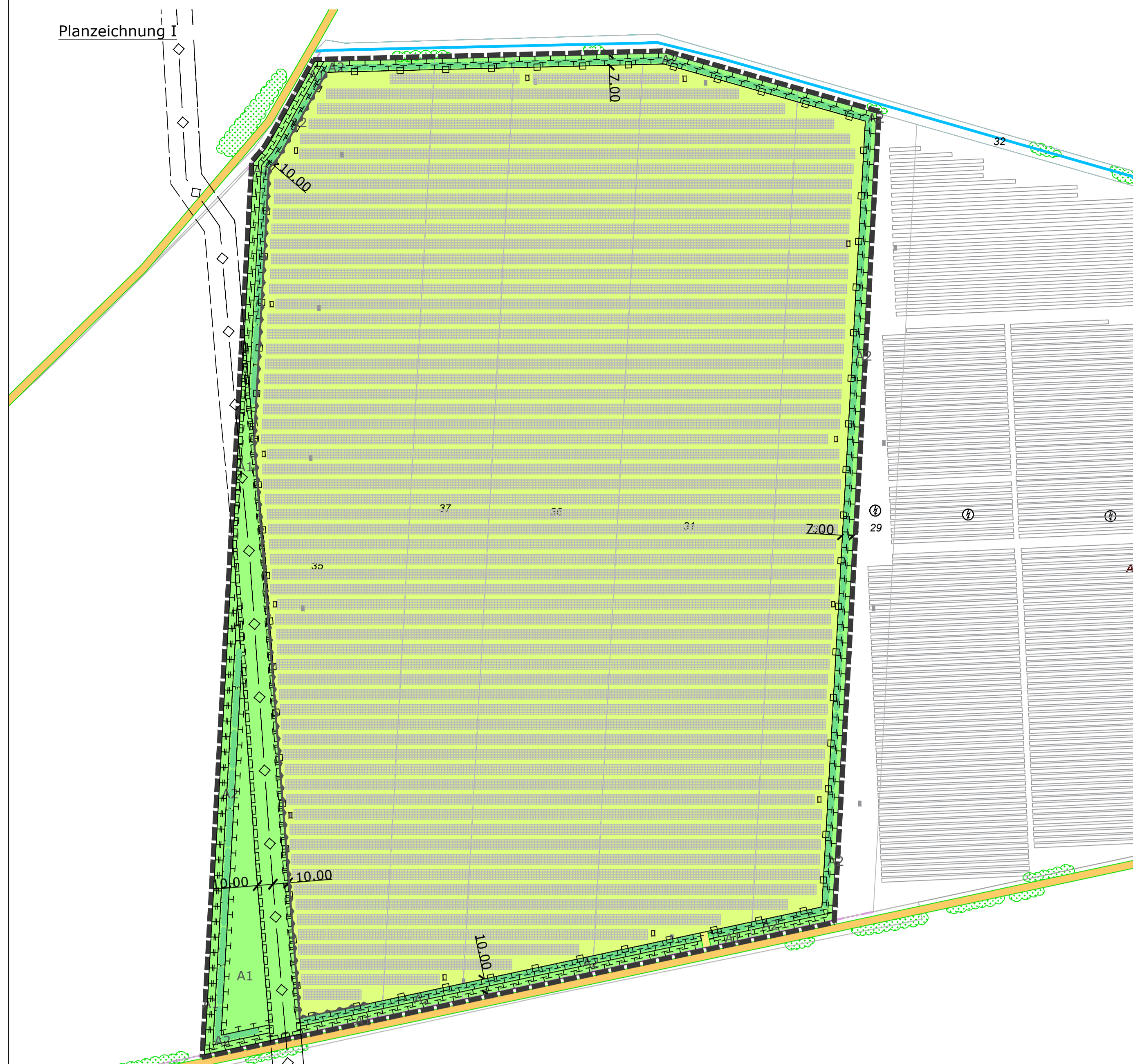
Pflanzschema (Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke) (25,5 m lang 5,00 m breit)

| Pflanzliste -Pflanzschema |                     |                    |        |
|---------------------------|---------------------|--------------------|--------|
| Menge je Abschnitt        | BOT-NAME            | Name               | Kürzel |
| 4                         | Rosa canina         | Hundsrose          | RCA    |
| 2                         | Sambucus nigra      | Schwarzer Holunder | SNI    |
| 3                         | Crataegus laevigata | Weißdorn           | CRL    |
| 2                         | Rhamnus catharticus | Kreuzdorn          | RN     |
| 7                         | Cornus sanguinea    | Roter Hartriegel   | CS     |
| 6                         | Corylus avellana    | Haselnuss          | CO     |
| 7                         | Prunus spinosa      | Schlehe            | PS     |
| 3                         | Carpinus betulus    | Hainbuche          | CB     |

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 2 (Mittel- und Ostdeutsches Tiefland- und Hügelland); Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



Lageplan - ohne Maßstab



M 1 : 2000

## VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplan

### "Solarpark Neutz-Lettewitz"

**Stadt Wettin-Löbejün**

Markt 1, 06193 Wettin-Löbejün  
Landkreis Saalekreis



Vorentwurf: 18.05.2022  
Entwurf: 21.03.2023  
Endfassung:

Vorhabenträger:  
Anumar Solar GmbH  
Hauwöhner Straße 21, 85051 Ingolstadt

Partnerschaft mbB  
Dollesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)936611047-0  
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de

**NEIDL + NEIDL**  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner