

Mehrfamilienhaus in Plötz mit viel Potential zu verkaufen



Alte Schulstraße 13
06193 Wettin-Löbejün

Zimmer: 16,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 18.000,00 EUR
Scout-ID: 132254934

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 691,00 m²
Nutzfläche ca.: 180,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Keller: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Bauphase: Haus fertig gestellt
Denkmalschutzobjekt: Ja
Baujahr: 1850
Qualität der Ausstattung: Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 1960
Heizungsart: Ofenheizung
Wesentliche Energieträger: Kohle/Koks
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 8

Ihr Ansprechpartner:

Stadt Wettin-Löbejün
Frau Repert
E-Mail: liegenschaften@mail-wl.de
Tel: +49 34603 75736
Fax: +49 34603 75715
Web: <http://www.stadt-wettin-loebejuen.de>

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 199,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Mehrfamilienhaus in Plötz mit viel Potential zu verkaufen



Alte Schulstraße 13

06193 Wettin-Löbejün

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	300,00 m ²
Kaufpreis:	18.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses angebotene Haus muss zwar grundlegend saniert werden, besticht jedoch durch seinen besonderen Charme. Es handelt sich hier um ein zweistöckiges Mehrfamilienhaus mit Dachboden.

Die Immobilie verfügt über sechzehn Zimmer.

In dem ca. 1850 erbautem Gebäude ist eine Wohnung vermietet, die per Ofenheizung beheizt wird.

Insgesamt können bis zu vier Wohnungen hergerichtet werden.

Zu beachten gilt, dass das Objekt unter Denkmalschutz steht.

Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Der Zugang zum Gebäude müsste neu errichtet werden. Es ist jedoch aufgrund der vorhandenen Grünfläche vor dem Objekt genügend Platz für einen modernen Hauseingang und noch zu errichtende Stellplätze.

Das dazugehörige Grundstück bietet viel Potential für eine liebevolle Gestaltung. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 340 Quadratmetern ist alles möglich.

Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 18.000 Euro.

Zum Verkauf ist die Vorlage eines Nutzungskonzeptes erforderlich.

Der Zuschlag ergeht meistbietend.

Ausstattung:

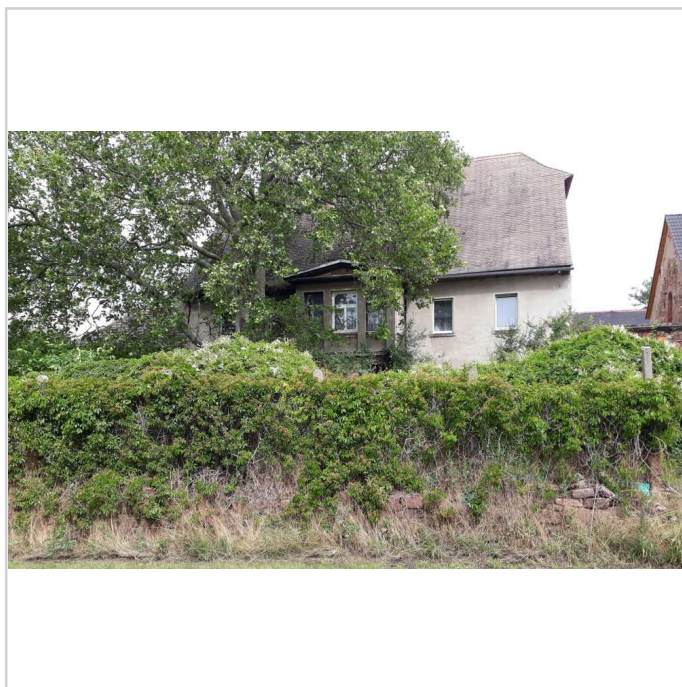
Das Objekt verfügt über einfachste Ausstattung.

Lage:

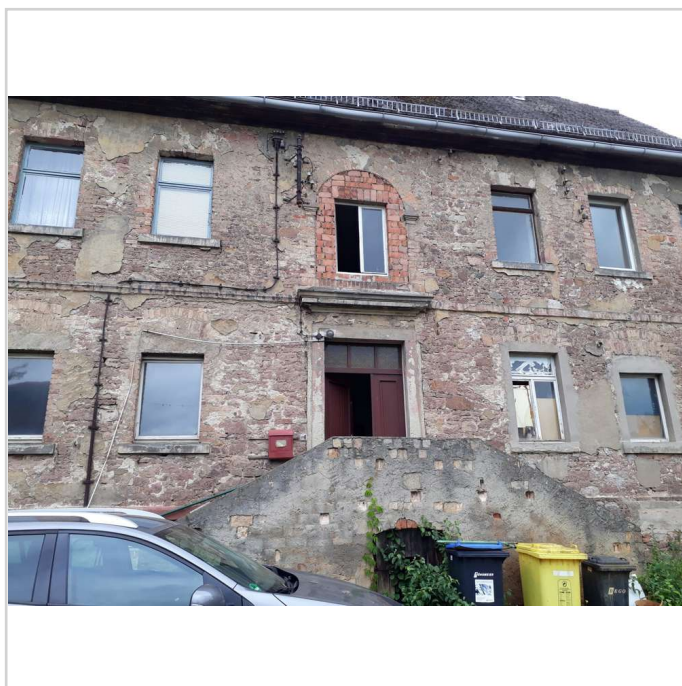
Die Immobilie befindet sich in Wettin-Löbejün, OT Plötz. Die Buslinie 301 verkehrt unweit des Objekts. Im benachbarten Ort gibt es eine Postannahmestelle, sowie mehrere Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Schulen. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u.a. Sportvereine) gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Da es sich um ein kommunales Objekt handelt, ist für die Verkaufsvorbereitungen ein Sanierungs- und Finanzierungskonzept beizulegen.



01-PLÖ-Außenansicht weit-AlteS



02-PLÖ-Außenansicht-AlteSchuls

Mehrfamilienhaus in Plötz mit viel Potential zu verkaufen



Alte Schulstraße 13
06193 Wettin-Löbejün

Zimmer: 16,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 18.000,00 EUR



03-PLÖ-Nebenglass-AlteSchulst



04-PLÖ-Nebenglass weit-AlteSc



05-PLÖ-Anbau-AlteSchulstr13



06-PLÖ-Außen

Mehrfamilienhaus in Plötz mit viel Potential zu verkaufen



Alte Schulstraße 13
06193 Wettin-Löbejün

Zimmer: 16,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 18.000,00 EUR



07-PLÖ-Außen



08-PLÖ-Außen



09-PLÖ-Außen



10-PLÖ-Außen Schuppen

Mehrfamilienhaus in Plötz mit viel Potential zu verkaufen



Alte Schulstraße 13
06193 Wettin-Löbejün

Zimmer: 16,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 18.000,00 EUR



11-PLÖ-Eingang EG



12-PLÖ-Zählerschrank



13-PLÖ-Zugang Keller



14-PLÖ-Ansicht Keller

Mehrfamilienhaus in Plötz mit viel Potential zu verkaufen



Alte Schulstraße 13
06193 Wettin-Löbejün

Zimmer: 16,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 18.000,00 EUR



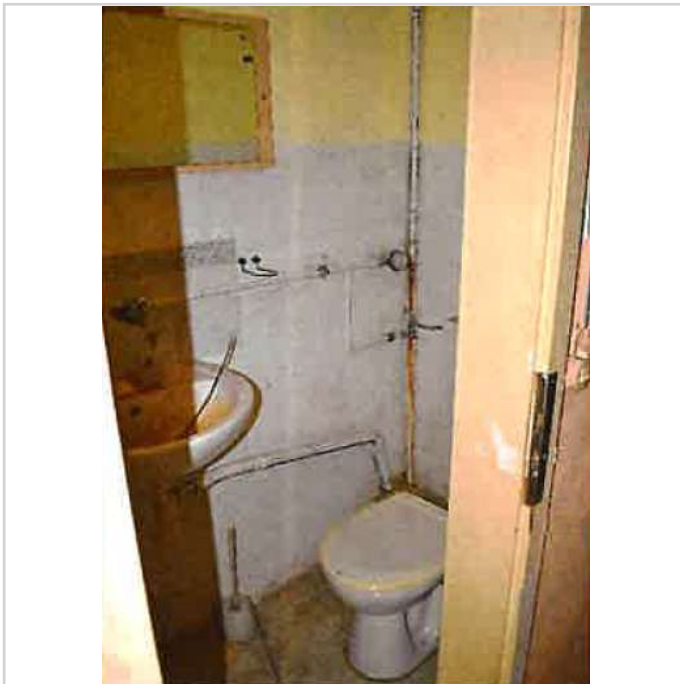
15-PLÖ-Ansicht Treppenhaus



16-PLÖ-Ansicht Flur 1.OG



17-PLÖ-sep.Bad 1.OG



18-PLÖ-WC 1.OG

Mehrfamilienhaus in Plötz mit viel Potential zu verkaufen



Alte Schulstraße 13
06193 Wettin-Löbejün

Zimmer: 16,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 18.000,00 EUR



19-PLÖ-Zimmer1-1.OG Leerwohnung



20-PLÖ-Zimmer2-Leerwohnung 1.O



21-PLÖ-Flur-1.OG Leerwohnung



22-PLÖ-Küche-1.OG Leerwohnung

Mehrfamilienhaus in Plötz mit viel Potential zu verkaufen



Alte Schulstraße 13
06193 Wettin-Löbejün

Zimmer: 16,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 18.000,00 EUR



23-PLÖ-Zimmer3-1.OG Leerwohnun



24-PLÖ-Zimmer1-EG Leerwohnung



25-PLÖ-Zimmerdecke1-EG Leerwoh

Mehrfamilienhaus in Plötz mit viel Potential zu verkaufen



Alte Schulstraße 13
06193 Wettin-Löbejün

Zimmer: 16,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 18.000,00 EUR

