

# Ehem. Kiosk in zentraler Lage in Brachwitz zu verkaufen



## Platz der Jugend 2

06193 Wettin-Löbejün

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 40,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 46,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 20.000,00 EUR

Scout-ID: 134868779  
Objekt-Nr.: ea738832-cc50-4793-96d8-cd5f0f039c81

### Ihr Ansprechpartner:

Frau Brabetz

E-Mail: [liegenschaften@mail-wl.de](mailto:liegenschaften@mail-wl.de)

Tel: +49 34603 75732

Nebenkosten: 0,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 07.07.2022

Zulieferung: Keine direkte Anfahrt

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 25 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 30 Min.

Objektart: Kiosk

Baujahr: 1960

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 1990

Etage(n): 1

Heizungsart: Nachtspeicherofen

Wesentliche Energieträger: Strom

Qualität der Ausstattung: Einfach

Schaufensterfront: 1,50 m

Bodenbelag: Laminat

Rampe: Ja

Keller: Ja

## Ehem. Kiosk in zentraler Lage in Brachwitz zu verkaufen



### Platz der Jugend 2

06193 Wettin-Löbejün

Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Verkaufsfläche:	40,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	20.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem Flachbau in der Art eines Kiosksgebäudes.

Es handelt sich um ein freistehendes, eingeschossiges Gebäude (Flachbau, massiver Mauerwerksbau) mit einem flachen Satteldach mit Pappeindeckung.

Bei den Außenwänden handelt es sich um Ziegelmauerwerk mit Putzfassade, wobei straßenseitig eine 40er Dämmung angebracht ist.

Die Giebelseiten im Erdgeschoss sind mit einer Holzverkleidung ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über eine überdachte Terrasse und ist über eine massive gerade Außentreppe sowie über eine Rampe von außen zugänglich.

Das Objekt ist sanierungsbedürftig und muss modernisiert werden.

Zum Verkauf ist die Vorlage eines Nutzungskonzeptes erforderlich.

### Ausstattung:

- Fußböden: Laminat und Fliesen auf Estrich,
- Fenster: Kunststofffenster, dreh/kipp mit ISO-Verglasung (nach 1990)
- Türen: Eingangstür Kunststoff, keine Innentüren
- Elektro: einfach, veraltet
- Innenputz: überwiegend Glattputz mit Anstrich
- einfache Toilette im Kellergeschoss
- Küchenspüle im Erdgeschoss

### Lage:

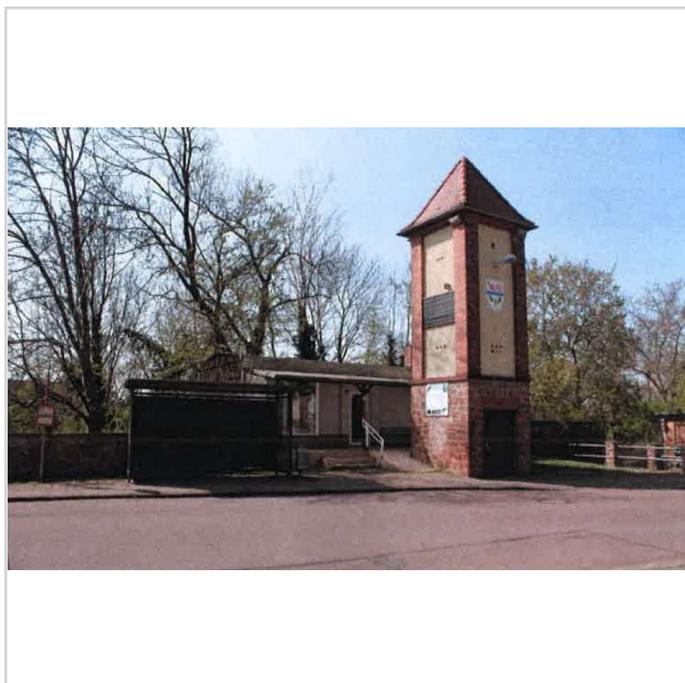
Es ist zentral im Innenbereich des Ortsteiles Brachwitz der Stadt Wettin-Löbejün gelegen. Gegenüber befinden sich öffentliche Stellflächen für PKW und ein Park bzw. öffentlicher Spielplatz.

### Sonstiges:

für Handel und Dienstleistungen



BWKioskFrontansicht



BWKioskOrtsansicht

## Ehem. Kiosk in zentraler Lage in Brachwitz zu verkaufen



Platz der Jugend 2  
06193 Wettin-Löbejün

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 40,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 46,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 20.000,00 EUR



BWKiosküberdachte Terasse



BWKioskEingangsbereich mit Sch



BWKioskEingangsbereich mit Sch



BWKioskEingangsbereich mit Sch

## Ehem. Kiosk in zentraler Lage in Brachwitz zu verkaufen



**Platz der Jugend 2**  
06193 Wettin-Löbejün

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 40,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 46,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 20.000,00 EUR



BWKioskehemVerkaufsraum1



BWKioskehemVerkaufsraum2



BWKioskehemVerkaufsraum3



BWKioskOstfassade

## Ehem. Kiosk in zentraler Lage in Brachwitz zu verkaufen



**Platz der Jugend 2**  
06193 Wettin-Löbejün

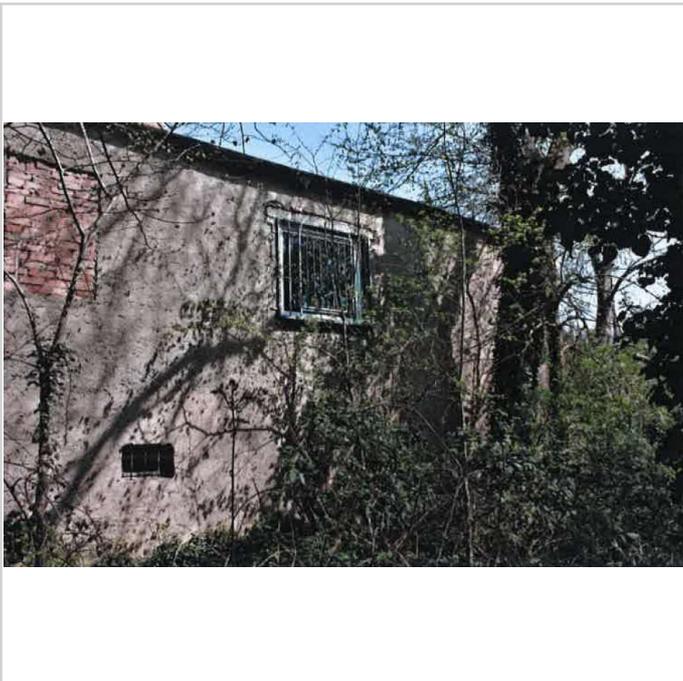
Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 40,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 46,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 20.000,00 EUR



BWKioskWestfassade



BWKioskRückansicht mit Außentr



BWKioskRückansicht



BWKiosksüdlGrundstücksbereich

## Ehem. Kiosk in zentraler Lage in Brachwitz zu verkaufen



Platz der Jugend 2  
06193 Wettin-Löbejün

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 40,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 46,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 20.000,00 EUR



BWKioskAußentreppe zum KellerG



BWKioskKellerzugang



BWKioskKellerbereich



BWKioskprovisSanitäranlagen im

## Ehem. Kiosk in zentraler Lage in Brachwitz zu verkaufen



Platz der Jugend 2  
06193 Wettin-Löbejün

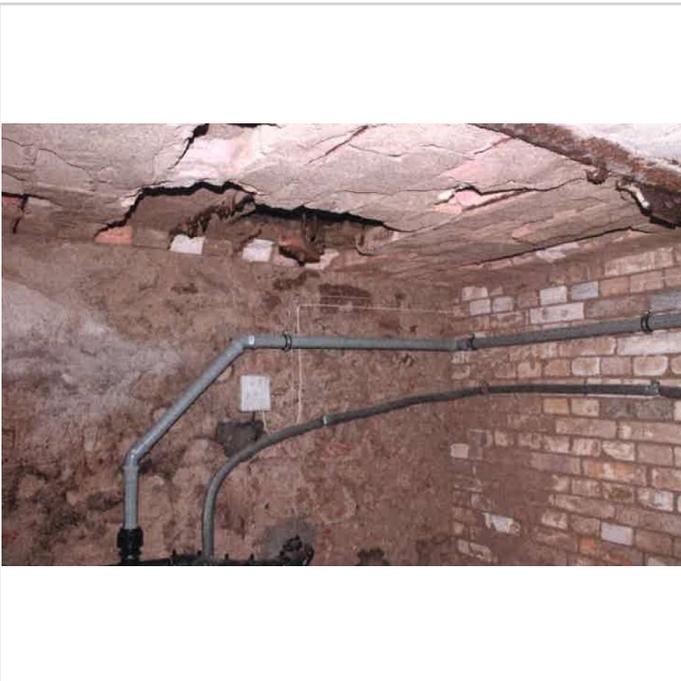
Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 40,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 46,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 20.000,00 EUR



BWKioskKeller innen1



BWKioskKeller innen2



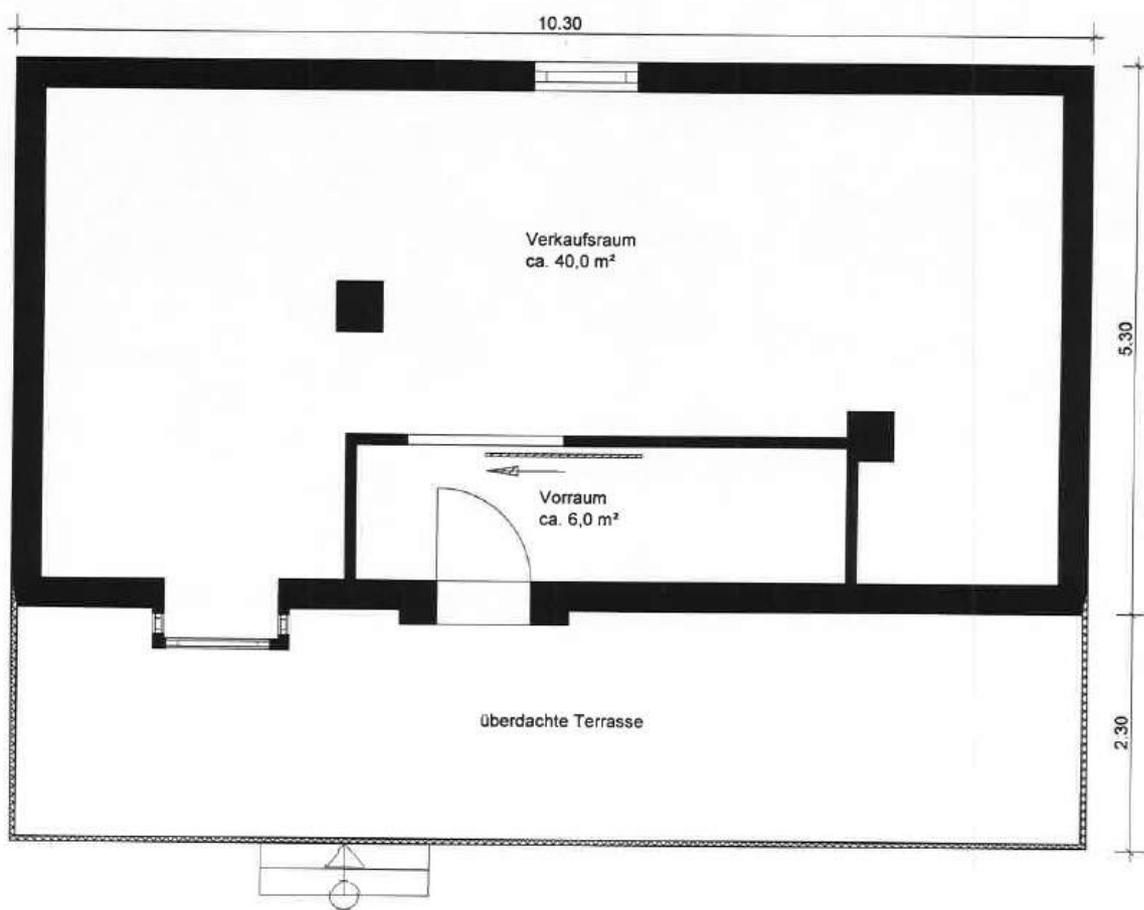
BWKioskKeller innen Schaden

# Ehem. Kiosk in zentraler Lage in Brachwitz zu verkaufen



**Platz der Jugend 2**  
06193 Wettin-Löbejün

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 40,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 46,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 20.000,00 EUR



**Grundrisskizze Erdgeschoss**  
- Platz der Jugend 2, Brachwitz -

GrundrissBW\_KioskPdJ2

## Ehem. Kiosk in zentraler Lage in Brachwitz zu verkaufen



Platz der Jugend 2  
06193 Wettin-Löbejün

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 40,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 46,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 20.000,00 EUR

