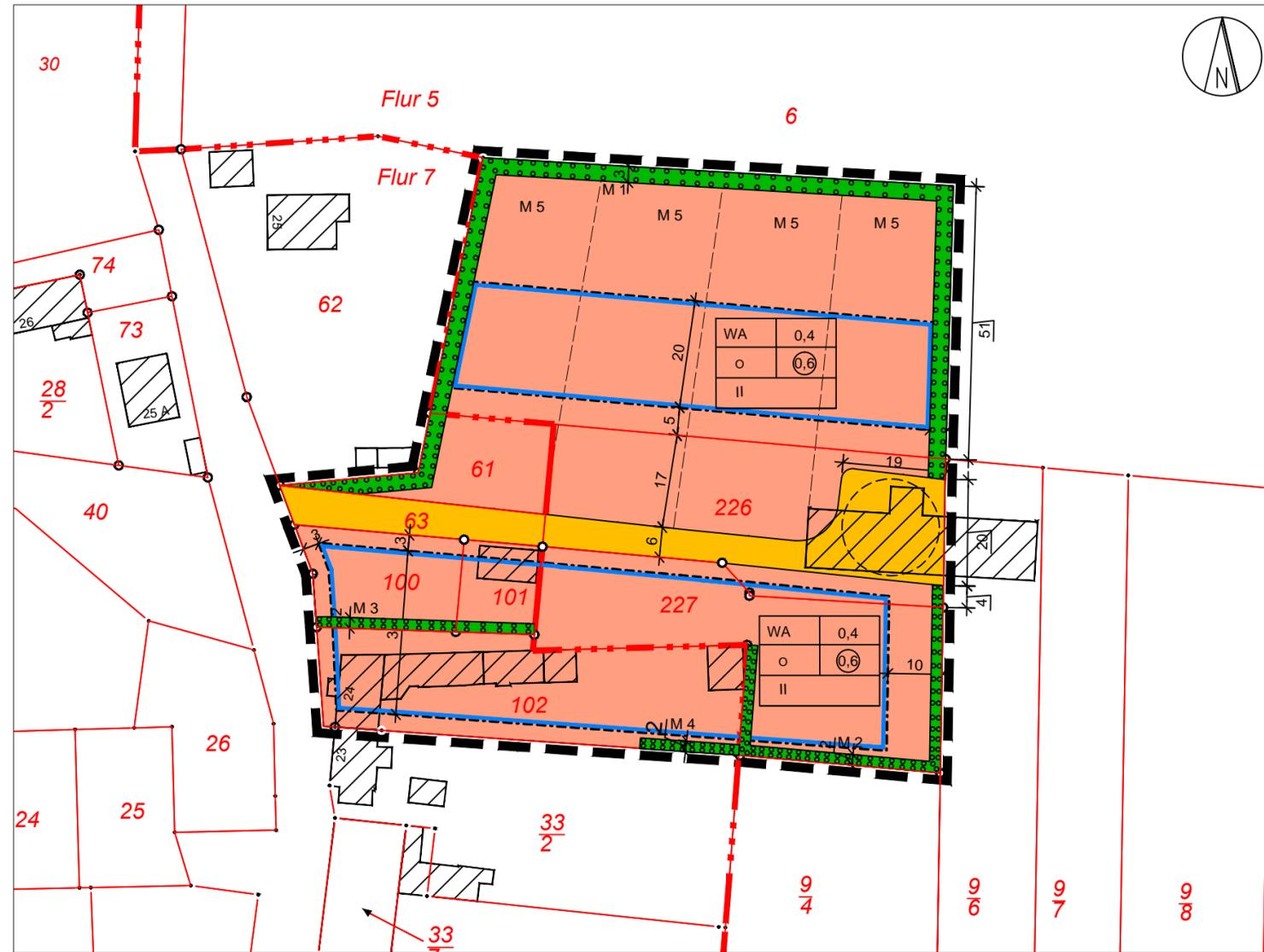


# Bebauungsplan "Neu-Amtsberg" in Rothenburg der Stadt Wettin-Löbejün

## Planzeichnung (Teil A)



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:

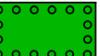
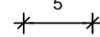
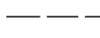
Gemarkung: Rothenburg  
 Flur: 5  
 Flurstücke: tlw. 6, 226, 227  
 Flur: 7  
 Flurstücke: 61, 63, 100, 101, 102

Quelle: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [A 18-36779-10-14]  
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA

### Erläuterung der Nutzungsschablone

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl   |
| Bauweise                  | Geschoßflächenzahl |
| Zahl der Vollgeschoße     |                    |

## Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
|  |  | <u>Rechtsgrundlage</u>             |
| <u>Art der baulichen Nutzung</u>   |  | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB             |
|  WA   | Allgemeines Wohngebiet   | § 4 BauNVO                         |
| <u>Maß der baulichen Nutzung</u>   |  | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB             |
| 0,4  | Grundflächenzahl   | §§ 16, 19 BauNVO                   |
| II   | Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß  | § 20 BauNVO                        |
| <u>Bauweise, Baugrenze</u>   |  | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB             |
| o  | offene Bauweise  | § 22 Abs. 2 BauNVO                 |
|   | überbaubare Fläche<br>Baugrenze<br>nicht überbaubare Fläche                              | § 23 BauNVO                        |
| <u>Verkehrsflächen</u>   |  | § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB |
|   | Verkehrsfläche   |                                    |
| <u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 3 BauGB)</u> |  |                                    |
|   | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |                                    |
| z. Bsp. M 1  | grünordnerische Ausgleichsmaßnahme   |                                    |
| <u>Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)</u>   |  | § 9 Abs. 7 BauGB                   |
|   | Flurstücksgrenze   |                                    |
|   | Flurgrenze   |                                    |
| z.B. 227   | Flurstücknummer  |                                    |
|   | Geltungsbereich der Satzung  |                                    |
|   | Vermaßung in Metern  |                                    |
|   | vorhandene Gebäude   |                                    |
|   | mögliche Grundstücksteilung (unverbindliche Darstellung)                                 |                                    |

**geänderter Entwurf**  
 Hinweis: In der Planzeichnung erfolgten keine Änderung.

### Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) wird nach Beschlussfassung des Stadtrat Wettin-Löbejün .....2022 der Bebauungsplan "Neu-Amtsberg" in Rothenburg nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

|   |                                |  |
|---|--------------------------------|--|
|  <b>Stadt Wettin-Löbejün</b>  |                                |  |
| <b>Bebauungsplan nach § 13 BauGB</b><br><b>"Neu-Amtsberg" in Rothenburg</b>   |                                |  |
| geänderter Entwurf  | Planungshoheit:                | Stadt Wettin-Löbejün<br>Markt 1<br>06193 Wettin-Löbejün  |
| Dezember 2021   | Entwurf und Verkehrsbetreuung: | Gloria Sparfeld<br>Stadtplaner und Ingenieure<br>H. Höfner<br>Halberstädter Straße 12<br>06112 Halle/Saale |
| M 1 : 1.000   | Bearbeiter:                    | C. Woitschach / G. Sparfeld  |