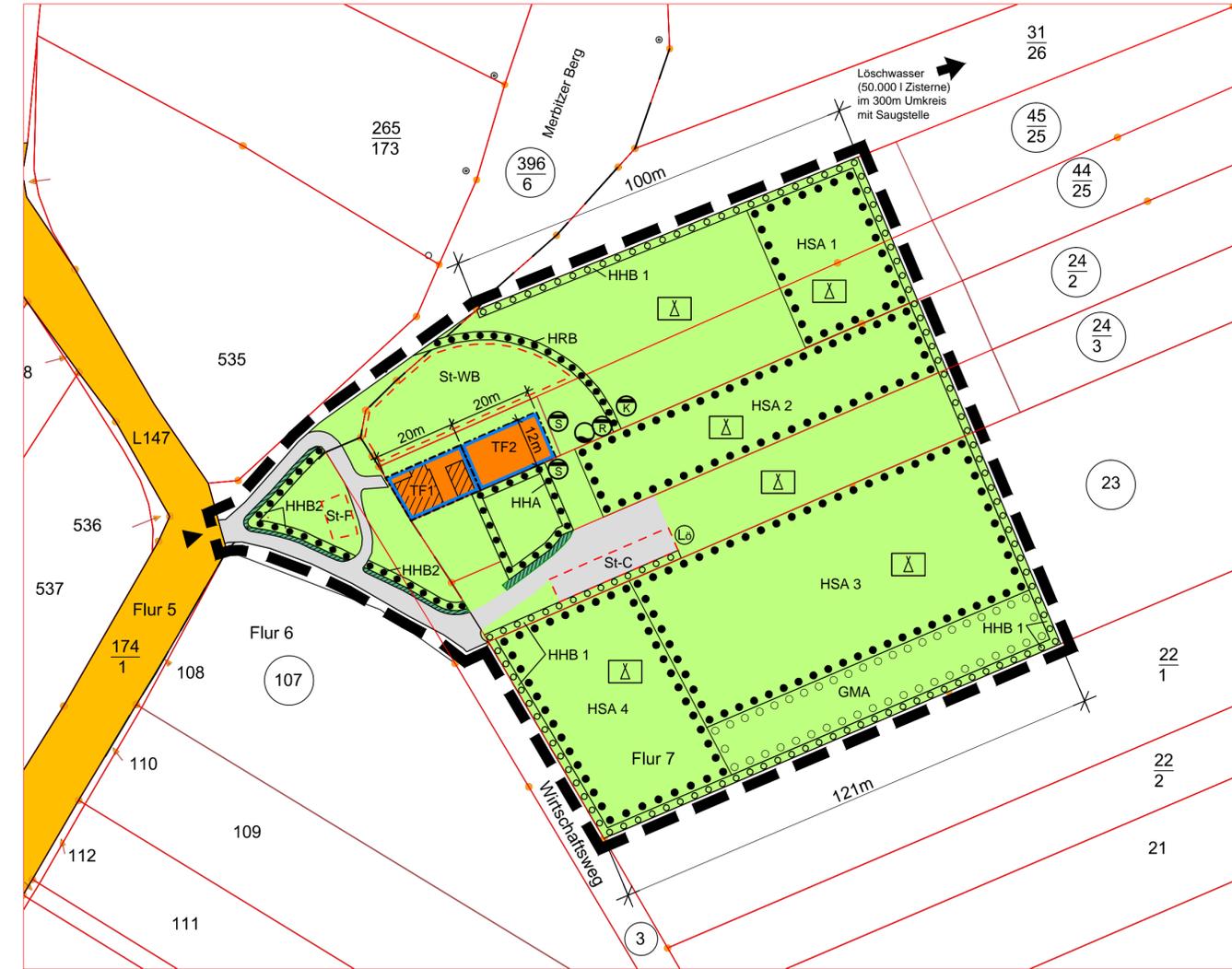


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ferienhof und Zeltwiese Merbitzer Berg" in Löbejün Planzeichnung (Teil A)



Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:  
 Gemarkung: Löbejün  
 Flur: 5  
 Flurstück: teilweise 396/6

Flur: 6  
 Flurstücke: teilweise 3 und 107  
 Flur: 7  
 Flurstücke: teilweise 23, 24/3, 24/2, 44/25 und 45/25

Kartengrundlage:  
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA [2020, .....]  
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

## Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung:  
 "Ferienhof und saisonale Zeltwiese"

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**---** Baugrenze mit Teilflächen TF 1 und TF 2

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**■** Straßenverkehrsfläche, hier: L 147

**▲** Zufahrt Plangebiet

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- K** Schmutzwasser - Pflanzenkläranlage
- R** Regenwassertank
- S** Schmutzwassertanks
- Trinkwassertank
- Lö** Löschzug

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

**△** Grünflächen mit Standflächen für Kleinzelte und Mobilheime (Schäferwagen)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**●●●●●** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

hier:  
 HSA Streuobstwiesen  
 HHB Strauch-Baum-Hecke  
 HRB Baumreihe  
 HHA Strauchhecke

**○** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

hier:  
 HHB Strauch-Baum-Hecke  
 GMA Blühwiese

Sonstige Planzeichen

**St-C** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, geschottert  
 hier: Stellplätze für Camper

**St-F** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, unbefestigt  
 hier:  
 St-F: Stellplätze für Ferienwohnung und Gästezimmer  
 St-WB: Stellplätze für Wohnmobile und Bulli-Wagen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

**---** Flurstücksgrenzen

**z.B. 23** Flurstücknummer

**▨** vorhandene Bebauung

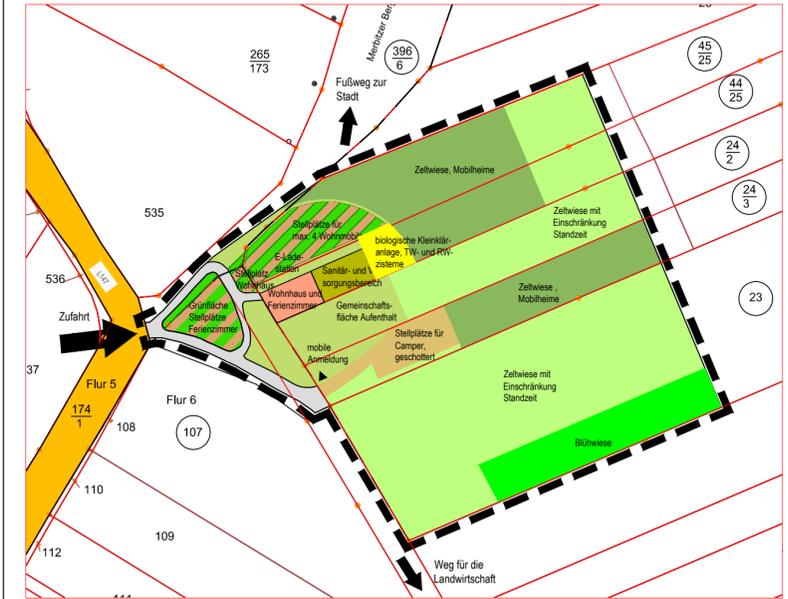
**■** Zuwegung, vorhanden, geschottert

**▨** Trockenmauern, vorhanden

## Planungskonzept



Kartengrundlage:  
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA [2020, .....]  
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.



ohne Maßstab

**Präambel**  
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Wettin-Löbejün vom ..... der Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Ferienhof und Zeltwiese Merbitzer Berg" in Löbejün nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Wettin-Löbejün		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ferienhof und Zeltwiese Merbitzer Berg" in Löbejün		
VORENTWURF	Planungshoheit:	Stadt Wettin-Löbejün OT Stadt Löbejün Markt 1 06193 Wettin-Löbejün
März 2021	Entwurf und Ver-fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter:	Kathrin Rieger / Gloria Sparfeld