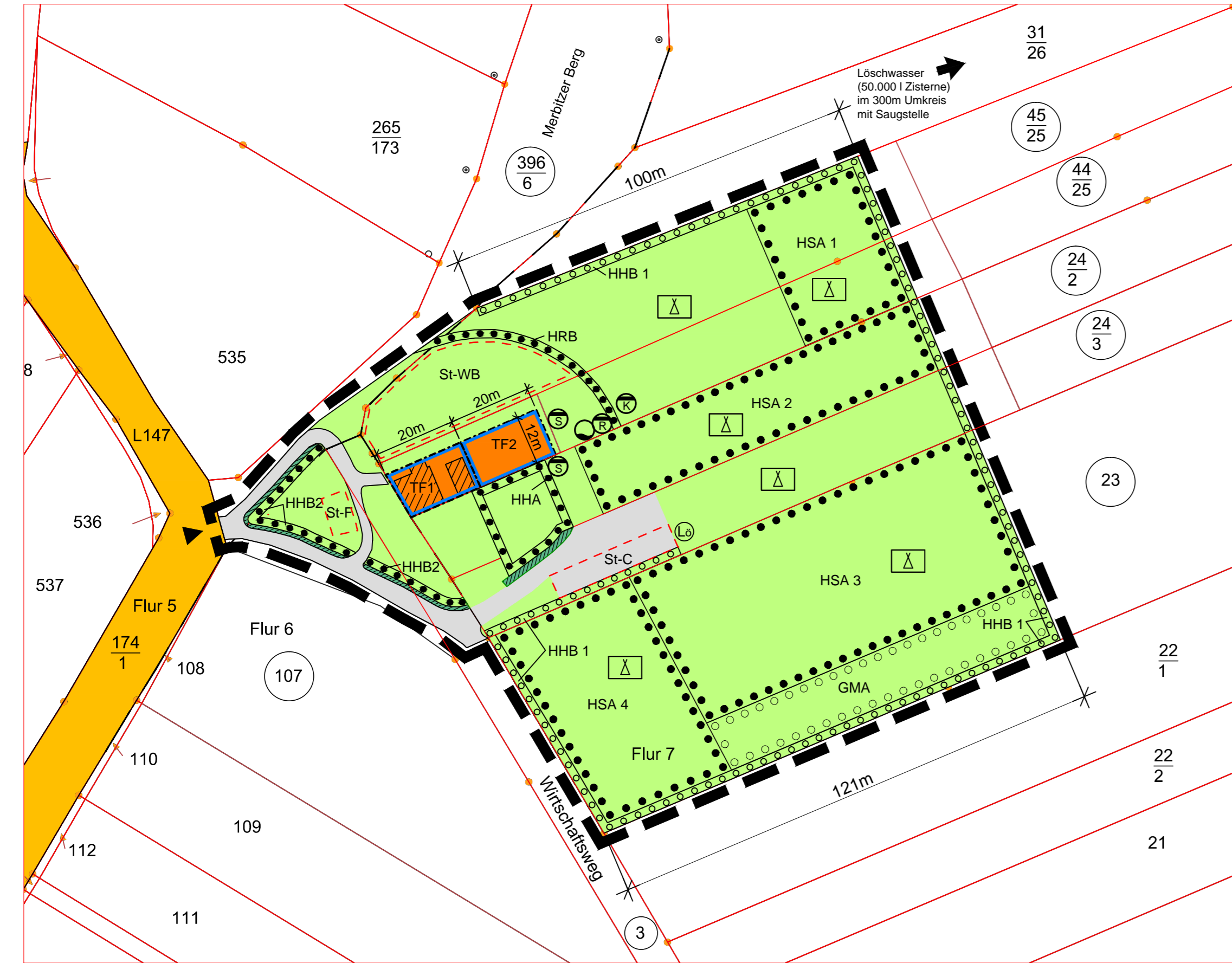


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ferienhof und Zeltwiese Merbitzer Berg" in Löbejün Planzeichnung (Teil A)



Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:
 Gemarkung: Löbejün
 Flur: 5
 Flurstück: teilweise 396/6

Flur: 6
 Flurstücke: teilweise 3 und 107
 Flur: 7
 Flurstücke: teilweise 23, 24/3, 24/2, 44/25 und 45/25

Kartengrundlage:
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA [2020,]
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung:
 "Ferienhof und saisonale Zeltwiese"

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze mit Teilflächen TF 1 und TF 2

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, hier: L 147

Zufahrt Plangebiet

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Schmutzwasser - Pflanzenkläranlage
- Regenwassertank
- Schmutzwassertanks
- Trinkwassertank
- Löschzug

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen mit Standflächen für Kleinzelte und Mobilheime (Schäferwagen)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

hier:
 HSA Streuobstwiesen
 HHB Strauch-Baum-Hecke
 HRB Baumreihe
 HHA Strauchhecke

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

hier:
 HHB Strauch-Baum-Hecke
 GMA Blühwiese

Sonstige Planzeichen

St-C Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, geschottert
 hier: Stellplätze für Camper

St-F Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, unbefestigt
 hier:
 St-F: Stellplätze für Ferienwohnung und Gästezimmer
 St-WB: Stellplätze für Wohnmobile und Bulli-Wagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

Flurstücksgrenzen

z.B. Flurstücknummer

vorhandene Bebauung

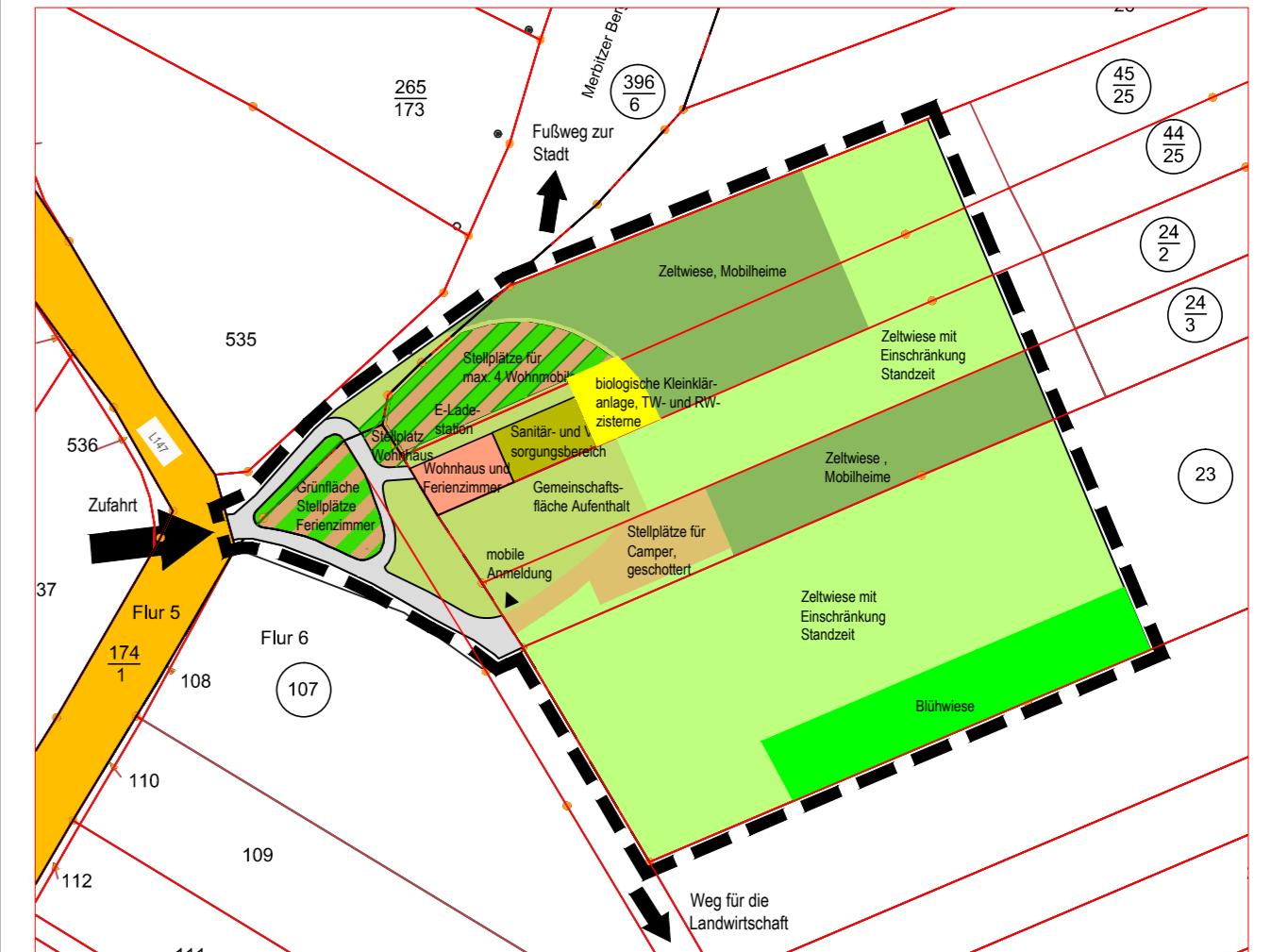
Zuwegung, vorhanden, geschottert

Trockenmauern, vorhanden

Planungskonzept



Kartengrundlage:
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA [2020,]
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.



ohne Maßstab

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Wettin-Löbejün vom der Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Ferienhof und Zeltwiese Merbitzer Berg" in Löbejün nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Wettin-Löbejün		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ferienhof und Zeltwiese Merbitzer Berg" in Löbejün		
VORENTWURF	Planungshoheit:	Stadt Wettin-Löbejün OT Stadt Löbejün Markt 1 06193 Wettin-Löbejün
März 2021	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter:	Kathrin Rieger / Gloria Sparfeld