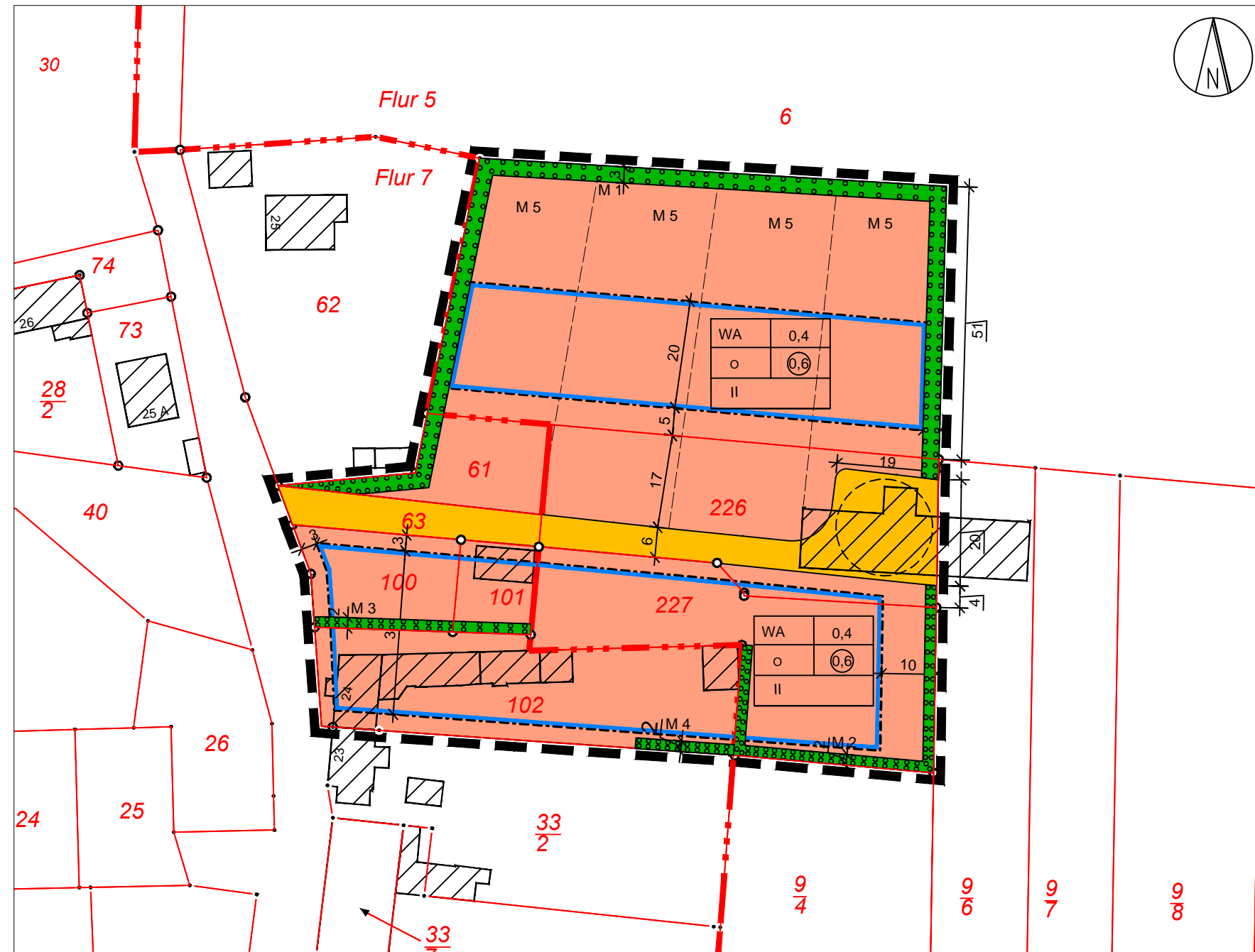


Bebauungsplan "Neu-Amtsberg" in Rothenburg der Stadt Wettin-Löbejün

Planzeichnung (Teil A)



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:

Gemarkung: Rothenburg
 Flur: 5
 Flurstücke: tlw. 6, 226, 227
 Flur: 7
 Flurstücke: 61, 63, 100, 101, 102

Quelle: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [A 18-36779-10-14]
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschoße	

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

		<u>Rechtsgrundlage</u>
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0,4	Grundflächenzahl	§§ 16, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
<u>Bauweise, Baugrenze</u>		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
o	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	überbaubare Fläche Baugrenze nicht überbaubare Fläche	§ 23 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
	Verkehrsfläche	
<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 3 BauGB)</u>		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
z. Bsp. M 1	grünordnerische Ausgleichsmaßnahme	
<u>Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)</u>		§ 9 Abs. 7 BauGB
	Flurstücksgrenze	
	Flurgrenze	
z.B. 227	Flurstücknummer	
	Geltungsbereich der Satzung	
	Vermaßung in Metern	
	vorhandene Gebäude	
	mögliche Grundstücksteilung (unverbindliche Darstellung)	

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Wettin-Löbejün2020 der Bebauungsplan "Neu-Amtsberg" in Rothenburg nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.



Stadt Wettin-Löbejün



Bebauungsplan nach § 13 BauGB "Neu-Amtsberg" in Rothenburg

Entwurf	Planungshoheit:	Stadt Wettin-Löbejün Markt 1 06193 Wettin-Löbejün
Oktober 2020	Entwurf und Verkehrsbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter:	C. Woitschach / G. Sparfeld