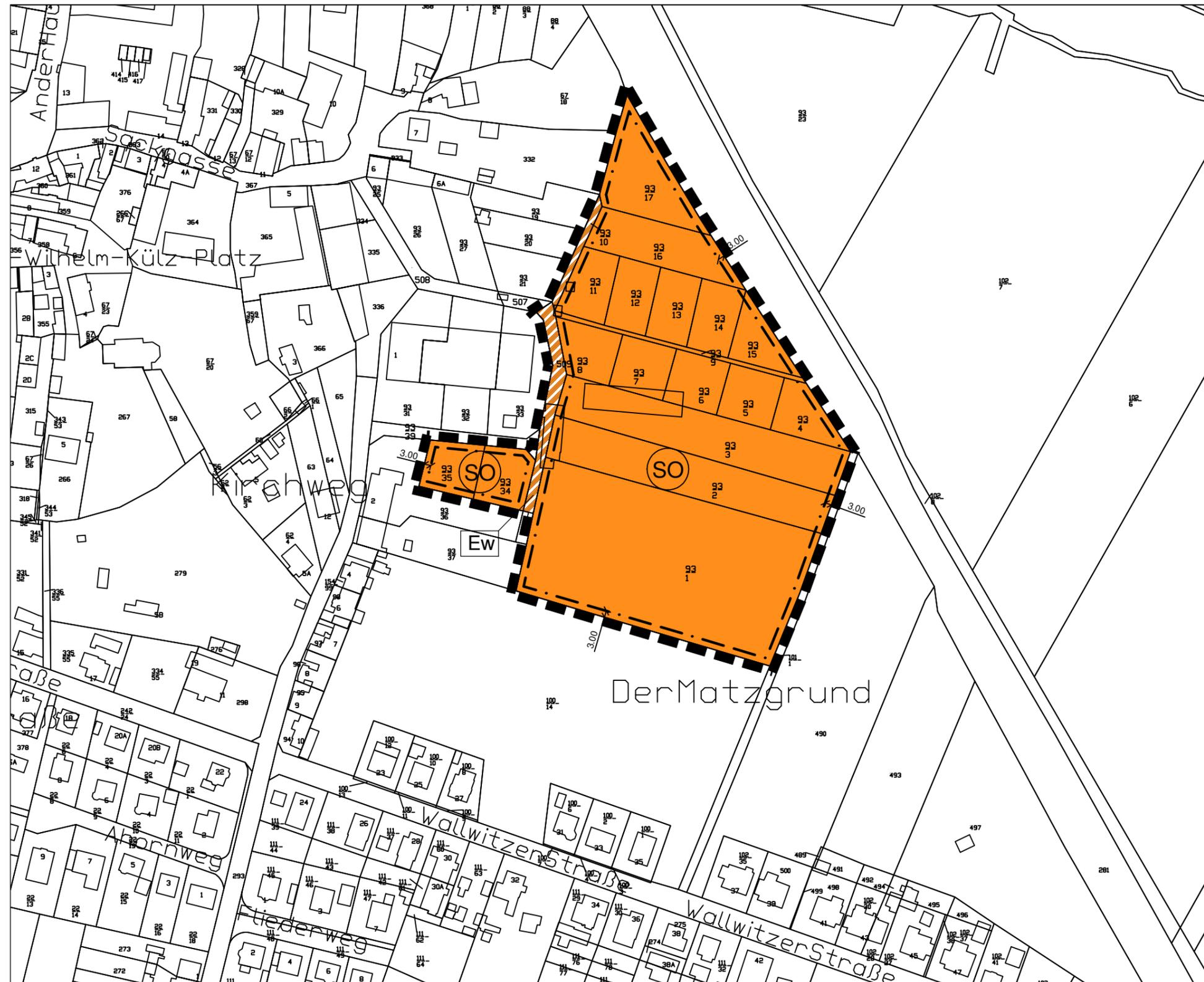


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

-  Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikanlage" (§11 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Erschließungsweg
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

| Baugebiet | Geschoßflächenzahl |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baumassenzahl | maximale Grundfläche für Photovoltaikanlagen/ maximale Grundfläche für Nebenanlagen (siehe textl. Festsetzung 2.3) |
| Bauweise | Zahl der Vollgeschosse |
| maximale Höhe der Photovoltaikanlagen und Nebenanlagen | |

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1 : 10 000



Teil B: Textliche Festsetzungen

- siehe Kapitel 6 der Begründung

- Vor-
entwurf -

Stand: 17.08.2020
Datei: 200610 Vorentw.
Nauendorf



Maßstab 1 : 2 000

Stadt Wettin-Löbejün
OT Nauendorf

Bebauungsplan Sondergebiete PVA "Ehemalige LPG-Stallanlage"

BÜRO FÜR RAUMPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR HEINRICH PERK
Raumordnung • Bauleitplanung • Städtebau
Dorferneuerung • Landschaftsplanung