

**Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der Umsetzung von Vorhaben im Rahmen der Lokalen Entwicklungsstrategien mit CLLD durch den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung in Sachsen-Anhalt in der Förderperiode 2021 bis 2027
(Richtlinie Community-Led Local Development Europäischer Fonds für regionale Entwicklung- RL CLLD EFRE)**

Fördermittelbescheid ZS/2024/09/190139 vom 17.02.2025

Projekt „Sanierung Innenausbau Turnhalle Nauendorf“

Ausgaben insgesamt: 473.500,00 EURO
Zuschuss in Höhe von: 378.800,00 EURO

Konzept-Vorhabensbeschreibung-Ziele

Vorhabensbeschreibung incl. einer Beschreibung des baulichen Zustandes des Gebäudes sowie eine gesonderte Darstellung der beantragten Begleit- und Folgemaßnahmen

Innensanierung der Turnhalle im OT Nauendorf der Stadt Wettin-Löbejün

Ausführung geplant hier die Innensanierung Sanitärräume und Nebenräume, sowie Energetische Sanierung der Heizungsanlagen und Elektroinstallation 2026-2027

Die Turnhalle im OT Nauendorf wurde in den 1980er Jahren als Turnhalle für die gesamte Gemeinde Nauendorf errichtet.

Seither ist diese Nutzung beibehalten worden.

Der bauliche Zustand der Turnhalle stellt sich zur Zeit als zufriedenstellend dar, bauliche Mängel sind nicht zu erkennen.

Der typische Anbau (DDR-Sporthalle Typ SH 18*30-H) weist erhebliche bauliche, sportfunktionelle und sicherheitstechnische Mängel auf.

Deshalb ist eine Sanierung der Einrichtung unabweisbar.

Um eine nachhaltige Nutzung des Objekts abzusichern, ist eine Innensanierung des Anbaues unbedingt erforderlich.

Mit diesem Ziel wurde für alle erforderlichen Arbeiten eine Kostenschätzung nach DIN 276 erarbeitet. Der finanzielle Bedarf wurde mit einer groben Kostenschätzung nach DIN 276 in einer Höhe von ca. 473.500,00EURO ermittelt.

Hier sollen/ müssen die vorhandenen Sanitäranlagen saniert, die Entwässerungsleistungen erneuert, die Elektroanlagen und der Brandschutz ertüchtigt und die Heizung umgestellt werden. Derzeitig erfolgt die Beheizung und die Bereitstellung des Warmwassers über die Heizung der Carl-Loewe-Grundschule, woraus sich erhebliche Wärmeverluste ergeben. Hinzu kommt, dass es in den letzten Wochen und Monaten zu erheblichen Wasserverlusten kam. Nach umfangreichen Sucharbeiten konnten die Leckagen geortet werden. Festgestellt wurde, dass das gesamte Entwässerungssystem so marode ist, dass dieses erst einmal notdürftig geflickt werden muss, um die weitere Vernässung des Mauerwerkes zu unterbinden. Ebenso verhält es sich bei den Leckagen im Warmwassersystem. Hier sind entsprechende Abstellungen erfolgt.

Es erfolgt die Sanierung der vorhandenen Sanitäranlagen, einschließlich der Umkleidekabinen. Die Ertüchtigung Elektroinstallation/Brandschutz und die Heizungsumstellung soll den Betrieb der Halle wirtschaftlicher und sparsamer gestalten.

Die Turnhalle/Anbau steht im Ortsteil Nauendorf in der Stadt Wettin-Löbejün und wird vielfach genutzt. Einerseits wird der Schulsport der Grundschule abgedeckt, weiterhin wird das Gebäude tagtäglich ab dem Nachmittag vom FSV Nauendorf für sportliche Aktivitäten aller Art genutzt. Der Seniorenverein Nauendorf e.V. organisiert für seine ca. 100 Mitglieder Sportveranstaltungen in dieser Halle.

Sanierungsziel:

Aufwertung der Nutzung aller Beteiligten durch

- Schaffung einer bedarfsgerechten Sportstätte für den Breiten, Behinderten- und Gesundheitssport mit dem Ziel der sportlichen Nutzung
- Einbau von umweltschonenden Technologien (Wärmepumpe, Erneuerung der Altelektrik, Brandschutz)
- Erneuerung der Möblierung, da bisherige Ausstattung keinerlei Standards entspricht.

Stand 08-2026

Die Finanzierung erfolgt entsprechend Fördermittelbescheid ZS/2024/09/190139 durch:



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**



**INVESTITIONSBANK
SACHSEN-ANHALT**