

Bekanntmachung

Öffentliches Bieterverfahren

Garage, Ernst-Thälmann-Straße



OT Kösseln
E.-Thälmann-Straße
06193 Wettin-Löbejün



Frau Kindlein
034603 757 32



liegenschaften@mail-wl.de



www.stadt-wettin-loebejuen.de

Verkäufer:

Stadt Wettin-Löbejün
FB Bauen und Stadtentwicklung
OT Löbejün
Markt 1
06193 Wettin-Löbejün

Lage

Kösseln ist ein Ortsteil der Stadt Wettin-Löbejün im Norden des Landkreises Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Die genaue Lage, Zuschnitt sowie die grundbuchliche Bezeichnung ergeben sich aus dem Liegenschaftskataster und dem Grundbuch.

Der Verkauf erfolgt grundbuchlich, vorbehaltlich bestehender öffentlich-rechtlicher Verpflichtungen.

Verkaufsgegenstand

Gegenstand des Verkaufs ist ein bebautes Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 43 m², bebaut mit einer Garage in Reihenbauweise.

Bausubstanz / Ausstattung

Grundstück und Bebauung:

Grundstücksfläche: 43 m²

Nutzung: Garagengrundstück

Bebauung: Garage in massiver Betonbauweise

Tor: zweiflügeliges Metalltor

Baujahr der Garage: ca. 30 Jahre

Zustand: trocken, altersentsprechend

Der Verkauf umfasst Grund und Boden einschließlich der aufstehenden baulichen Anlagen.

Mindestgebot

Das Mindestgebot beträgt 600 €

Gebote unterhalb des Mindestgebots werden vom Verfahren ausgeschlossen.

Ablauf des Bieterverfahrens / Fristen

- Beginn des Bieterverfahrens:
18.02.2026
- Besichtigungszeitraum:
18.02.2026 bis 20.03.2026
(nur nach vorheriger Terminvereinbarung)



- Ende der Angebotsfrist:
31.03.2026, 12:00 Uhr

Maßgeblich ist der rechtzeitige Eingang des Angebots bei der Stadt Wettin-Löbejün.

Angebotsabgabe

Das Angebot ist schriftlich und in einem verschlossenen Umschlag mit dem **Kennwort**

„Bieterverfahren Garage Kösseln – nicht öffnen“

einzureichen an:

Stadt Wettin-Löbejün
Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung
OT Löbejün
Markt 1
o6193 Wettin-Löbejün

Das Kaufpreisangebot muss mindestens enthalten:

- Formular zum Bieterverfahren
- das gebotene Kaufpreisangebot in Euro,
- Angaben zur Person bzw. zum Unternehmen,
- eine kurze Darstellung des beabsichtigten Nutzungskonzepts.

Entscheidung / Zuschlag

Die Entscheidung über den Zuschlag erfolgt nach Ablauf der Angebotsfrist in den zuständigen Gremien der Stadt Wettin-Löbejün. Ein Anspruch auf Zuschlag besteht nicht.

Die Stadt Wettin-Löbejün behält sich ausdrücklich vor,

- Angebote ohne Angabe von Gründen abzulehnen,
- mit Bietern Nachverhandlungen zu führen,
- das Bieterverfahren jederzeit aufzuheben.

Haftungsausschluss

Die Stadt übernimmt keine Gewährleistung für:
Sachmängel oder Rechtsmängel
Flächenangaben
Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit



baulichen Zustand, Feuchtigkeit oder Tragfähigkeit
Der Haftungsausschluss gilt nicht bei arglistigem Verschweigen oder Vorsatz.

Datenschutzinformationen für das Bieterverfahren

Zweck der Datenverarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Durchführung und Abwicklung des Bieterverfahrens verwendet, insbesondere zur:

- Bearbeitung Ihrer Angebote,
- Kommunikation mit den Bietern,
- Dokumentation und Nachweisführung gegenüber Aufsichtsbehörden.

Rechtsgrundlage

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung / Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen) sowie Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (rechtliche Verpflichtung).

Art der verarbeiteten Daten

Erfasst werden insbesondere:

- Name und Kontaktdaten (Adresse, E-Mail, Telefon),
- Angaben zum Bieterverfahren (Gebotshöhe, Nachweise, Unterlagen),
- ggf. Unternehmensdaten, wenn der Bieter eine juristische Person ist.

Empfänger der Daten

Ihre Daten werden nur innerhalb der Stadtverwaltung an die zuständigen Fachbereiche weitergegeben. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit gesetzlich vorgeschrieben oder zur Abwicklung des Bieterverfahrens erforderlich (z. B. Notar, Gutachter).

Speicherdauer

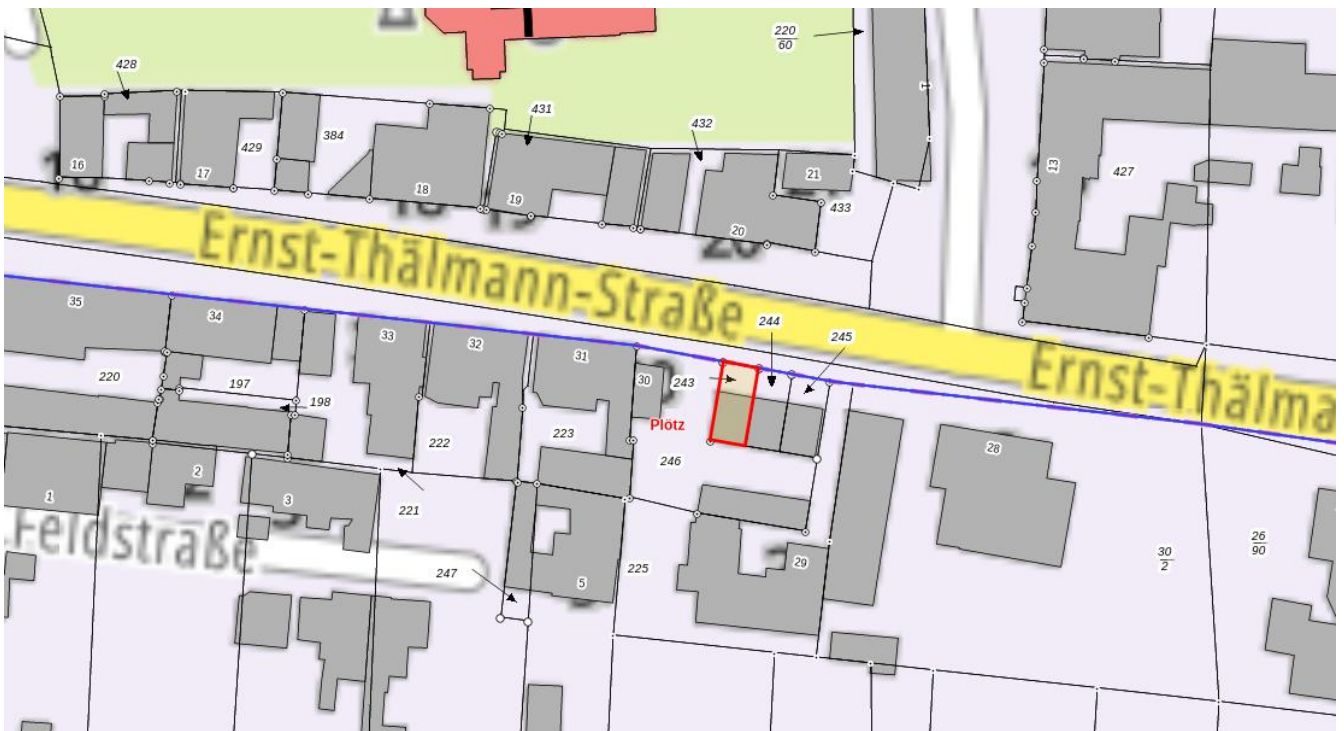
Personenbezogene Daten werden gelöscht, sobald der Zweck der Verarbeitung entfällt, gesetzliche Aufbewahrungspflichten erfüllt sind oder keine weiteren Interessen der Stadt bestehen. Mindestens werden die Daten bis zum Abschluss der Verfahrensbearbeitung aufbewahrt.

Ihre Rechte

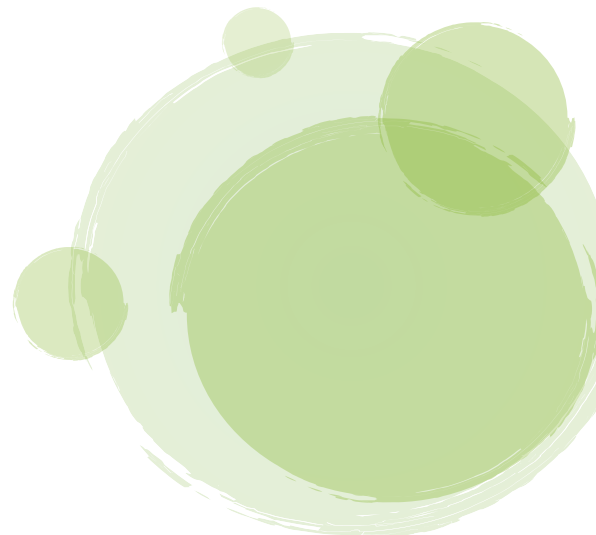
Sie haben das Recht auf:



- Auskunft über Ihre gespeicherten Daten,
- Berichtigung unrichtiger Daten,
- Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, soweit nicht zwingende Gründe entgegenstehen.



Ausschnitt Liegenschaftskarte





Vorderansicht

