

# Bekanntmachung

## Öffentliches Bieterverfahren

### Kiosk Brachwitz, Platz der Jugend 2



OT Brachwitz  
Platz der Jugend 2  
06193 Wettin-Löbejün



Frau Kindlein  
034603 757 32



[liegenschaften@mail-wl.de](mailto:liegenschaften@mail-wl.de)



[www.stadt-wettin-loebejuen.de](http://www.stadt-wettin-loebejuen.de)

#### Verkäufer:

Stadt Wettin-Löbejün  
FB Bauen und Stadtentwicklung  
OT Löbejün  
Markt 1  
06193 Wettin-Löbejün

#### Lage

Brachwitz ist ein Ortsteil der Stadt Wettin-Löbejün im Norden des Landkreises Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Das Objekt befindet sich in zentraler Lage, unweit des kommunalen Spielplatzes und direkt an der örtlichen Bushaltestelle.

#### Infrastruktur

In Brachwitz finden Sie eine gute Infrastruktur mit Kita, Ärzten und Vereinen, die das Gemeinschaftsleben fördern.

#### Objektbeschreibung

Das ca. 182 m<sup>2</sup> große Grundstück ist mit einem vollunterkellerten Flachbau bebaut. Über eine Außentreppe gelangt man zur tiefergelegenen Grünfläche, welche momentan eher verwildert wirkt. Rechts an das Grundstück grenzt ein Wasserlauf, der Brachwitzer Bach.

#### Bausubstanz / Ausstattung

Das Gebäude wurde ca. 1950 errichtet und überwiegend als Gemischtwarenhandel sowie mit Lotto-Angebot genutzt.

- Massivbauweise (Mauerwerk)
- Flaches Satteldach mit Pappeindeckung
- Verputzte Front- und Rückfassade, Giebelseiten mit Holzverkleidung
- Terrassenüberdachung im Eingangsbereich
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Kunststoffeingangstür
- Laminat- und Fliesenböden auf Estrich

Der ca. 40 m<sup>2</sup> große Verkaufsraum wird über strombetriebene Nachtspeicheröfen beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral über elektrische Durchlauferhitzer. Im Verkaufsraum ist eine einfache Waschmöglichkeit (Küchenspüle) vorhanden. Im Kellergeschoss befindet sich eine Personaltoilette mit einfachem Handwaschbecken. Das Abwasser wird mittels Hebeanlage in das öffentliche Abwassersystem gepumpt.

Das Gebäude sowie die technischen Anlagen sind sanierungs- und modernisierungsbedürftig.



## Mindestgebot

Das Mindestgebot beträgt 5.000 €

Gebote unterhalb des Mindestgebots werden vom Verfahren ausgeschlossen.

## Ablauf des Bieterverfahrens / Fristen

- Beginn des Bieterverfahrens:  
18.02.2026
- Besichtigungszeitraum:  
18.02.2026 bis 20.03.2026  
(nur nach vorheriger Terminvereinbarung)
- Ende der Angebotsfrist:  
31.03.2026, 12:00 Uhr

Maßgeblich ist der rechtzeitige Eingang des Angebots bei der Stadt Wettin-Löbejün.

## Angebotsabgabe

Das Angebot ist schriftlich und in einem verschlossenen Umschlag mit dem **Kennwort**

## „Bieterverfahren Kiosk Brachwitz – nicht öffnen“

einzureichen an:

**Stadt Wettin-Löbejün**  
**Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung**  
**OT Löbejün**  
**Markt 1**  
**06193 Wettin-Löbejün**

Das Kaufpreisangebot muss mindestens enthalten:

- Formular zum Bieterverfahren
- das gebotene Kaufpreisangebot in Euro,
- Angaben zur Person bzw. zum Unternehmen,
- eine kurze Darstellung des beabsichtigten Nutzungskonzepts.



## Entscheidung / Zuschlag

Die Entscheidung über den Zuschlag erfolgt nach Ablauf der Angebotsfrist in den zuständigen Gremien der Stadt Wettin-Löbejün.  
Ein Anspruch auf Zuschlag besteht nicht.

Die Stadt Wettin-Löbejün behält sich ausdrücklich vor,

- Angebote ohne Angabe von Gründen abzulehnen,
- mit Bietern Nachverhandlungen zu führen,
- das Bieterverfahren jederzeit aufzuheben.

## Haftungsausschluss

Die Stadt übernimmt keine Gewährleistung für:  
Sachmängel oder Rechtsmängel  
Flächenangaben  
Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit  
baulichen Zustand, Feuchtigkeit oder Tragfähigkeit  
Der Haftungsausschluss gilt nicht bei arglistigem Verschweigen oder Vorsatz.

## Datenschutzinformationen für das Bieterverfahren

### Zweck der Datenverarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Durchführung und Abwicklung des Bieterverfahrens verwendet, insbesondere zur:

- Bearbeitung Ihrer Angebote,
- Kommunikation mit den Bietern,
- Dokumentation und Nachweisführung gegenüber Aufsichtsbehörden.

### Rechtsgrundlage

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung / Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen) sowie Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (rechtliche Verpflichtung).

### Art der verarbeiteten Daten

Erfasst werden insbesondere:

- Name und Kontaktdaten (Adresse, E-Mail, Telefon),
- Angaben zum Bieterverfahren (Gebotshöhe, Nachweise, Unterlagen),
- ggf. Unternehmensdaten, wenn der Bieter eine juristische Person ist.



### Empfänger der Daten

Ihre Daten werden nur innerhalb der Stadtverwaltung an die zuständigen Fachbereiche weitergegeben. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit gesetzlich vorgeschrieben oder zur Abwicklung des Bieterverfahrens erforderlich (z. B. Notar, Gutachter).

### Speicherdauer

Personenbezogene Daten werden gelöscht, sobald der Zweck der Verarbeitung entfällt, gesetzliche Aufbewahrungspflichten erfüllt sind oder keine weiteren Interessen der Stadt bestehen. Mindestens werden die Daten bis zum Abschluss der Verfahrensbearbeitung aufbewahrt.

### Ihre Rechte

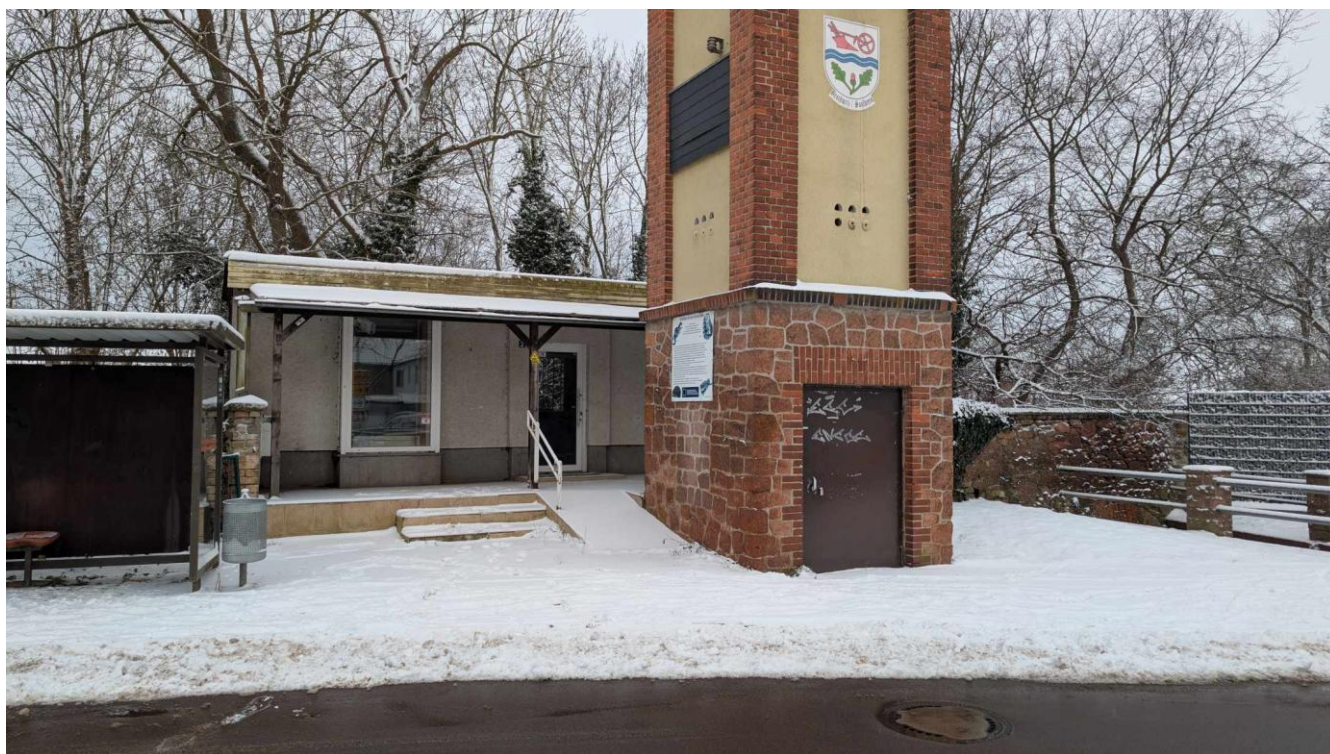
Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten Daten,
- Berichtigung unrichtiger Daten,
- Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, soweit nicht zwingende Gründe entgegenstehen.



Ausschnitt Liegenschaftskarte



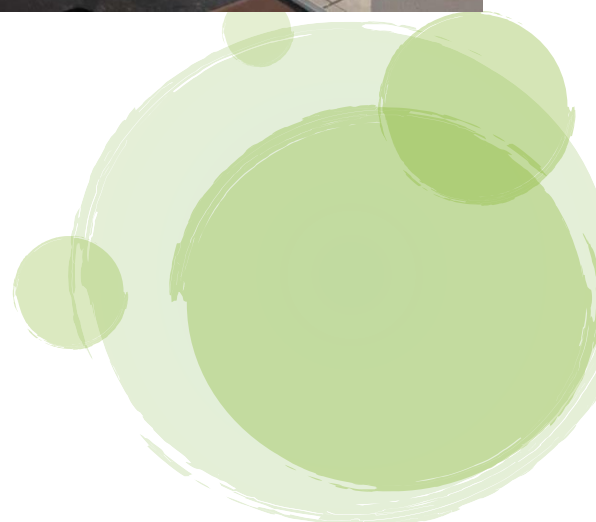


Vorderansicht





Innenansicht 1





Innenansicht 2





Keller Raum 1





Keller Raum 2



Keller Raum 3





Rückansicht