



Liebhaberstück inmitten Löbejüns

Kaufpreis richtet sich nach Kaufangebot

Lage

Löbejün ist ein Ortsteil der Stadt Wettin-Löbejün im Norden des Landkreises Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Zu Löbejün gehört außerdem der Ortsteil Schlettau.

Das Objekt befindet sich im historischen Stadtkern von Löbejün.

Infrastruktur

In Löbejün finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Ärzten und Vereinen, die das Gemeinschaftsleben fördern. Die Nähe zu größeren Städten wie Halle (Saale), Leipzig, Köthen und Bernburg ermöglicht zudem eine einfache Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege wie die Autobahn A14 sowie verschiedene Landesstraßen.

Objektbeschreibung

Die Gebäudegruppe befindet sich im Sanierungsgebiet Löbejüns. Das Vorderhaus ist als Baudenkmal gekennzeichnet. Ein gepflasterter Hof verbindet die 3 Wohngebäude und eine große Stallung. Das Grundstück bemisst sich insgesamt auf 806 m². Die Bruttogeschossflächen belaufen sich auf:

Wohnhaus 1: 518,71 m²

Wohnhaus 2: 478,82 m²

Scheune: 320,16 m²

Bausubstanz

Nach Kenntnisstand wurden die Gebäude vor 1900 erbaut und sind stark sanierungsbedürftig.

Baujahr
Bauart
Dach
Heizung

vor 1900
Mauerwerk / Lehm
Satteldach, Tonziegel
Einzelöfen

Der Gebäudekomplex ist leerstehend



OT Löbejün
Plötzer Tor 1
06193 Wettin-Löbejün



Frau Kindlein
034603 757 32



liegenschaften@mail-wl.de



www.stadt-wettin-loebejuen.de

Verkäufer:

Stadt Wettin-Löbejün

FB Bauen und Stadtentwicklung

OT Löbejün

Markt 1

06193 Wettin-Löbejün



Sonstiges / Hinweise:

Kernsanierung empfohlen nach sanierungsrechtlicher Genehmigung

Alle Angaben ohne Gewähr

Anschrift:

OT Löbejün

Plötzer Tor 1

06193 Wettin-Löbejün



Straßenseitige Ansicht Wohnhaus 1 Plötzer Tor 1, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün



Liebhaberstück inmitten Löbejüns



straßenseitige Ansicht Wohnhaus 2 Plötzer Tor 1, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün



Liebhaberstück inmitten Löbejüns



Hofseitige Ansicht Wohnhaus 1 Plötzer Tor 1, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün



Liebhaberstück inmitten Löbejüns



Scheune Plötzer Tor 1, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün



Liebhaberstück inmitten Löbejüns



Hofseitige Ansicht Wohnhaus 2 Plötzer Tor 1, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün