



Eisdiele mit Vergangenheit – Baudenkmal wartet auf Sanierung

Kaufpreis richtet sich nach Kaufangebot

Lage

Löbejün ist ein Ortsteil der Stadt Wettin-Löbejün im Norden des Landkreises Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Zu Löbejün gehört außerdem der Ortsteil Schlettau.

Das Objekt befindet sich im historischen Stadtkern von Löbejün.

Infrastruktur

In Löbejün finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Ärzten und Vereinen, die das Gemeinschaftsleben fördern. Die Nähe zu größeren Städten wie Halle (Saale), Leipzig, Köthen und Bernburg ermöglicht zudem eine einfache Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege wie die Autobahn A14 sowie verschiedene Landesstraßen.

Objektbeschreibung

Mitten im historischen Stadtkern, direkt am Markt gelegen, bietet dieses außergewöhnliche im Sanierungsgebiet liegende Gebäude eine seltene Gelegenheit für Liebhaber alter Bausubstanz. Das Gebäude steht aktuell leer und befindet sich in einem ruinösen Zustand. Es handelt sich um ein historisches Bauwerk, das Teil des Denkmalensembles der Altstadt ist und sich durch typische Merkmale der regionalen Bauweise auszeichnet. Die tragende Substanz ist stark geschädigt, dennoch sind charakteristische Details teilweise noch erkennbar. Die frühere Nutzung als Eisdiele verleiht dem Gebäude zusätzliches kulturelles Gewicht – ein Ort der Begegnung, nun bereit für eine kreative Neunutzung mit Fingerspitzengefühl. Die Bruttogeschossfläche bemisst sich auf ca. 337,50 m².

Bausubstanz

Nach Kenntnisstand wurden die Gebäude um 1600 erbaut und sind stark sanierungsbedürftig.

Baujahr
Bauart
Dach

um 1600
Mauerwerk / Fachwerk
Ziegeldach



OT Löbejün
Löbejüner Burgstraße 6
06193 Wettin-Löbejün



Frau Kindlein
034603 757 32



liegenschaften@mail-wl.de



www.stadt-wettin-loebejuen.de

Verkäufer:

Stadt Wettin-Löbejün
FB Bauen und Stadtentwicklung
OT Löbejün
Markt 1
06193 Wettin-Löbejün

Sonstiges / Hinweise:
Kernsanierung nach sanierungsrechtlicher Genehmigung erforderlich
Alle Angaben ohne Gewähr

Anschrift:

OT Löbejün
Löbejüner Burgstraße 6
06193 Wettin-Löbejün



Vorderansicht Löbejüner Burgstraße 6 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün

Eisdiele mit Vergangenheit – Baudenkmal wartet Sanierung



Rückansicht Löbejüner Burgstraße 6, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün