



## Investitionsimmobilie im historischen Stadtkern Löbejüns

### Kaufpreis richtet sich nach Kaufangebot

#### Lage

Löbejün ist ein Ortsteil der Stadt Wettin-Löbejün im Norden des Landkreises Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Zu Löbejün gehört außerdem der Ortsteil Schlettau.

Das Objekt befindet sich im historischen Stadtkern Löbejüns.

#### Infrastruktur

In Löbejün finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Ärzten und Vereinen, die das Gemeinschaftsleben fördern. Die Nähe zu größeren Städten wie Halle (Saale), Leipzig, Köthen und Bernburg ermöglicht zudem eine einfache Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege wie die Autobahn A14 sowie verschiedene Landesstraßen.

#### Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex liegt in einer ruhigen Nebenstraße des historischen Stadtkerns. Das Ensemble umfasst die Löbejüner Burgstraße 2, 2a, 2b und 3 und bemisst sich auf insgesamt 1.730 m<sup>2</sup>. Die einzelnen Gebäude sind über einen gemeinsamen Hof miteinander verbunden und teilen sich momentan die Nebengasse und den Garten.

Haus Nr. 2: Bruttogeschossfläche teilunterkellert: 749,58 m<sup>2</sup>

Haus Nr. 2 a+b: Bruttogeschossfläche vollunterkellert: 1.123,55 m<sup>2</sup>

Löbejüner Burgstraße 3: Bruttogeschossfläche vollunterkellert: 542,66 m<sup>2</sup>

#### Bausubstanz

Nach Kenntnisstand wurden die Gebäude um 1900 erbaut und befindet sich überwiegend im 50er-Jahre Standard. Im Laufe der Jahre wurden hin und wieder Teilsanierungen durchgeführt, die heute aber auch nicht mehr den energetischen Standards entsprechen. Beheizt werden die Wohnungen mit Ofenheizungen, Energieausweise liegen nicht vor.



OT Löbejün  
Löbejüner Burgstraße 2-3  
06193 Wettin-Löbejün



Frau Kindlein  
034603 757 32



liegenschaften@mail-wl.de



[www.stadt-wettin-loebejuen.de](http://www.stadt-wettin-loebejuen.de)

#### Verkäufer:

Stadt Wettin-Löbejün  
FB Bauen und Stadtentwicklung  
OT Löbejün  
Markt 1  
06193 Wettin-Löbejün



### Vermietung

Löbejüner Burgstraße 2: 1 von 5 Einheiten vermietet  
Löbejüner Burgstraße 2a: 2 von 4 Einheiten vermietet  
Löbejüner Burgstraße 2b: 2 von 4 Einheiten vermietet  
Löbejüner Burgstraße 3: 0 von 3 Einheiten vermietet

### Sonstiges / Hinweise:

Kernsanierung empfohlen nach sanierungsrechtlicher Genehmigung  
Alle Angaben ohne Gewähr

### Anschrift:

OT Löbejün  
Löbejüner Burgstraße 2-3  
06193 Wettin-Löbejün



Straßenseitige Ansicht Löbejüner Burgstraße 2, 06193 Wettin-Löbejün



## Investitionsimmobilie im historischen Stadtkern Löbejüns

---



Hofseitige Ansicht Löbejüner Burgstraße 2, 06193 Wettin-Löbejün



## Investitionsimmobilie im historischen Stadtkern Löbejüns

---



Garten Löbejüner Burgstraße 2, 06193 Wettin-Löbejün



## Investitionsimmobilie im historischen Stadtkern Löbejüns

---



Ansicht Löbejüner Burgstraße 2a, 06193 Wettin-Löbejün



## Investitionsimmobilie im historischen Stadtkern Löbejüns

---



Ansicht Löbejüner Burgstraße 2b, 06193 Wettin-Löbejün



## Investitionsimmobilie im historischen Stadtkern Löbejüns

---



Straßenseitige Ansicht Löbejüner Burgstraße 3, 06193 Wettin-Löbejün



## Investitionsimmobilie im historischen Stadtkern Löbejüns

---



Hofseitige Ansicht Löbejüner Burgstraße 3, 06193 Wettin-Löbejün