



Große Bühne für Visionäre – Kinoruine mit Entwicklungschance

Kaufpreis richtet sich nach Kaufangebot

Lage

Löbejün ist ein Ortsteil der Stadt Wettin-Löbejün im Norden des Landkreises Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Zu Löbejün gehört außerdem der Ortsteil Schlettau.

Infrastruktur

In Löbejün finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Ärzten und Vereinen, die das Gemeinschaftsleben fördern. Die Nähe zu größeren Städten wie Halle (Saale), Leipzig, Köthen und Bernburg ermöglicht zudem eine einfache Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege wie die Autobahn A14 sowie verschiedene Landesstraßen.

Objektbeschreibung

Am Ortseingang eines gewachsenen Ortskerns gelegen, befindet sich dieses einzigartige Objekt in prominenter Position. Die Umgebung ist geprägt von historischer Bausubstanz, Durchfahrtsverkehr und einer Mischung aus Wohnen und kleinteiligem Gewerbe. Die Bruttogeschossfläche beläuft sich auf ca. 550,29 m², wobei sich die Flurstücke in 595 m² Wohnbaufläche und 531 Grünfläche gliedern. Das ehemalige Kino besticht durch seine großzügige Raumstruktur und vielfältige Nutzungsmöglichkeit. Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig und bietet die Chance, es nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten – sei es als modernes Veranstaltungszentrum, kulturelles Zentrum oder Gewerbeimmobilie.

Bausubstanz

Nach Kenntnisstand wurde das Gebäude 1950 erbaut und ist stark sanierungsbedürftig.

Baujahr
Bauart
Dach

1950
Mauerwerk
Satteldach, Bitumen



OT Löbejün
K.-Heyer-Str. 12a
06193 Wettin-Löbejün



Frau Kindlein
034603 757 32



liegenschaften@mail-wl.de



www.stadt-wettin-loebejuen.de

Verkäufer:

Stadt Wettin-Löbejün
FB Bauen und Stadtentwicklung
OT Löbejün
Markt 1
06193 Wettin-Löbejün



Sonstiges / Hinweise:

Kernsanierung nach sanierungsrechtlicher Genehmigung erforderlich
Alle Angaben ohne Gewähr

Anschrift:

OT Löbejün
Karl-Heyer-Straße 12a
06193 Wettin-Löbejün



Vorderansicht Karl-Heyer-Straße 12a 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün

Große Bühne für Visionäre – Kinoruine mit Entwicklungschance



Seitenansicht Karl-Heyer-Straße 12a, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün