



Ehemaliges Gasthaus wartet auf liebevolle Hände

Kaufpreis richtet sich nach Kaufangebot

Lage

Löbejün ist ein Ortsteil der Stadt Wettin-Löbejün im Norden des Landkreises Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Zu Löbejün gehört außerdem der Ortsteil Schlettau.

Das Objekt befindet sich im historischen Stadtkern von Löbejün.

Infrastruktur

In Löbejün finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Ärzten und Vereinen, die das Gemeinschaftsleben fördern. Die Nähe zu größeren Städten wie Halle (Saale), Leipzig, Köthen und Bernburg ermöglicht zudem eine einfache Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege wie die Autobahn A14 sowie verschiedene Landesstraßen.

Objektbeschreibung

Unmittelbar am Ortseingang der Stadt Löbejün wartet ein ehemaliges Gasthaus auf eine Revitalisierung. Das Gebäude ist als Baudenkmal gekennzeichnet und unterliegt demnach den denkmalschutzrechtlichen Bestimmungen des Landes Sachsen-Anhalt. Es ist gegliedert in einen Gastraum, einen großen Tanzsaal und einen Anbau. Das Grundstück bemisst sich auf 534 m². Bei Interesse kann eine Teilfläche aus dem angrenzenden Flurstück mit veräußert werden. Die Bruttogeschossflächen belaufen sich auf ca. 1.154,48 m².

Bausubstanz

Nach Kenntnisstand wurden die Gebäude vor 1900 erbaut und sind stark sanierungsbedürftig.

Baujahr
Bauart
Dach
Heizung

vor 1900
Mauerwerk
Satteldach, Tonziegel
Einzelöfen



OT Löbejün
K.-Heyer-Str. 12
06193 Wettin-Löbejün



Frau Kindlein
034603 757 32



liegenschaften@mail-wl.de



www.stadt-wettin-loebejuen.de

Verkäufer:

Stadt Wettin-Löbejün
FB Bauen und Stadtentwicklung
OT Löbejün
Markt 1
06193 Wettin-Löbejün



Sonstiges / Hinweise:

Kernsanierung nach sanierungsrechtlicher Genehmigung erforderlich
Die auf den Fotos sichtbare Garage links vom Gebäude ist nicht im Angebot enthalten und steht nicht zum Verkauf. Das hinten links gelegene Haus (ehemaliges Kino) steht separat zum Verkauf.

Alle Angaben ohne Gewähr

Anschrift:

OT Löbejün
Karl-Heyer-Straße 12
06193 Wettin-Löbejün



Straßenseitige Ansicht Karl-Heyer-Straße 12 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün



Ehemaliges Gasthaus wartet auf liebevolle Hände



Anbau Karl-Heyer-Straße 12, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün



Ehemaliges Gasthaus wartet auf liebevolle Hände



Anbau 2, Außensitz Karl-Heyer-Straße 12, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün



Ehemaliges Gasthaus wartet auf liebevolle Hände



Hof, Blick auf den Saal Karl-Heyer-Straße 12, 06193 Wettin-Löbejün OT Löbejün